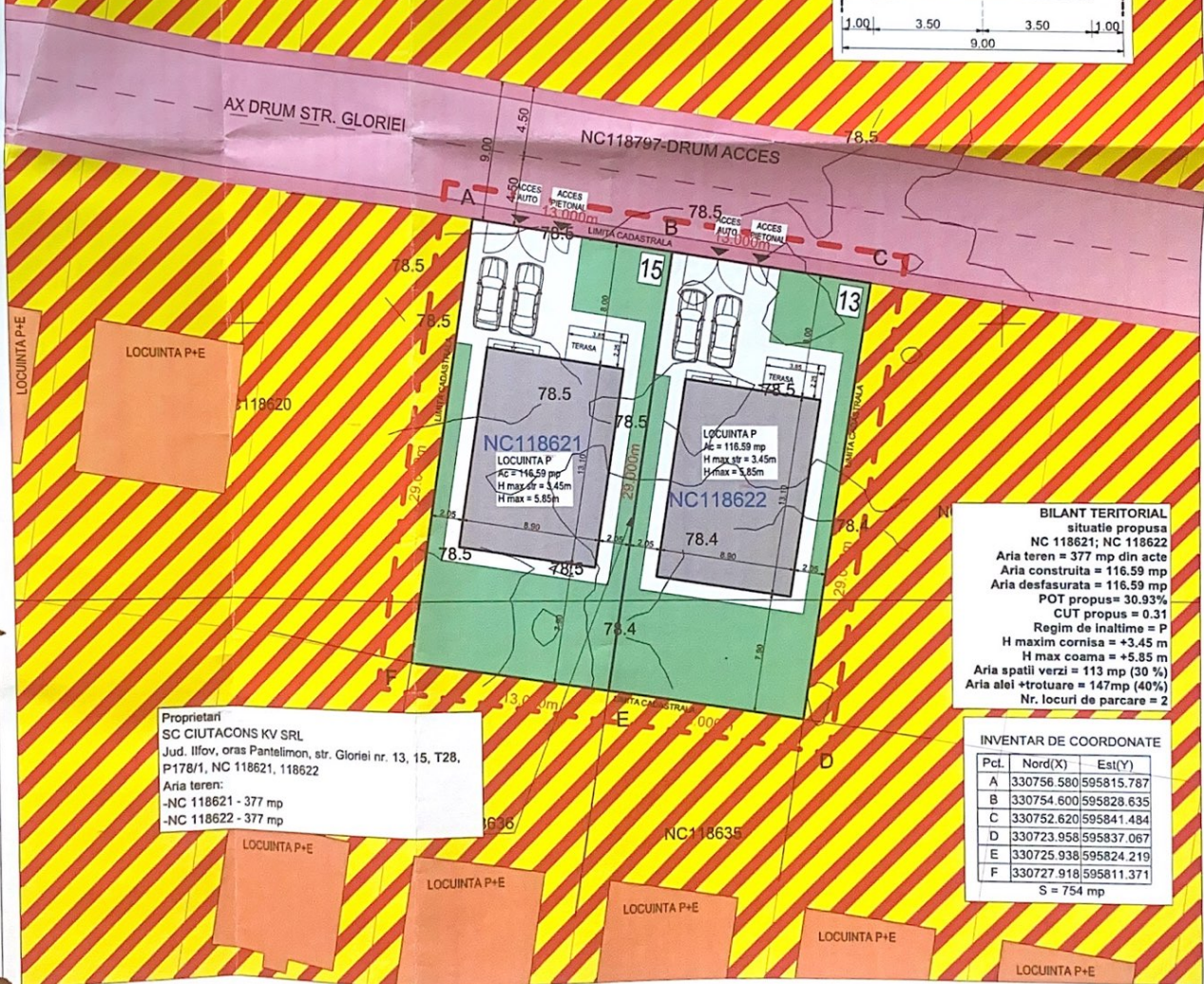
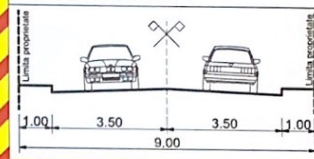


SUPORT TOPOGRAFIC IN VEDEREA REALIZARII PUD SCARA 1:500

T.28, P. 178/1, LOT 8,9
ORAS PANTELIMON, JUD. ILFOV
NR. CAD. 118621, 118622

PUD

Profil stradal str. Gloriei



Proprietari
SC CIUTACONS KV SRL
Jud. Ilfov, oras Pantelimon, str. Gloriei nr. 13, 15, T28,
P178/1, NC 118621, 118622
Aria teren:
-NC 118621 - 377 mp
-NC 118622 - 377 mp

BILANT TERITORIAL
situatie propusa
NC 118621; NC 118622
Aria teren = 377 mp din acte
Aria construita = 116.59 mp
Aria desfasurata = 116.59 mp
POT propus = 30.93%
CUT propus = 0.31
Regim de inaltime = P
H maxim cornisa = +3.45 m
H max coama = +5.85 m
Aria spatii verzi = 113 mp (30%)
Aria alei + trotuare = 147mp (40%)
Nr. locuri de parcare = 2

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
A	330756.580	595815.787
B	330754.600	595828.635
C	330752.620	595841.484
D	330723.958	595837.067
E	330725.938	595824.219
F	330727.918	595811.371
S = 754 mp		

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

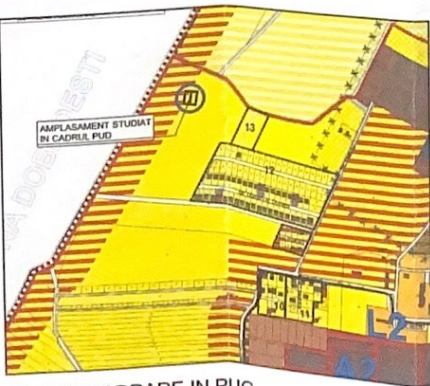
Jud. Ilfov, oras Pantelimon, str. Gloriei nr. 13, 15,
T28, P178/1, NC 118621, 118622
SUPRAFATA TEREN = 754 MP
-NC 118621 - 377 mp
-NC 118622 - 377 mp
SC CIUTACONS KV SRL

UTR M3: Servicii, institutii, subzona locuinte individuale si
semicolective mici cu regim de inaltime (P+2E+M)

Indicatori urbanistici pentru locuinte:
POT: 35-40%; CUT 1.35; RMH = P+2E+M
H max = 12.00m

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

	BUCUR ÎNDRIVIDUAL DE ARHITECTURA		2023 Jud. Ilfov, oras Pantelimon, str. Gloriei nr. 13, 15, T28, P178/1, NC 118621, 118622		Proiect nr. 048/C/2022
	VICTORIA HUTU		SCARA		
	NUME		SEMNA TURA		
	SCARA		PLAN URBANISTIC DE DETALIU/LOCUINTA P		
SEF PROIECT	arh.urb. VICTORIA HUTU	1:200	DATA	FAZA	
PROIECTAT	arh. STEFAN HUTU			P12	
DESECAT	arh. STEFAN HUTU		2023	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
				nr. planului	
				16	



PLAN INCADRARE IN PUG

LEGENDA

- Zona supusa studiului
- Lotul care a generat PUD
- Circulatii carosabile
- Zona de locuinte individuale
- Servicii, institutii, subzona locuinte individuale si semicolective mici cu regim de inaltime (P+2E+M)
- Zona unitati industriale si de depozitare
- Cladiri existente
- Circulatii pietonale
- Cladiri propuse prin PUD
- Acces cladiri
- Acces carosabil in incinta (bordura testis)
- Spatii verzi in incinta