



ROMÂNIA
Județul Ilfov
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PANTELIMON

HOTĂRÂREA Nr. 240

din 10.12.2018

privind achiziționarea de către Orașul Pantelimon a imobilului - teren în suprafața de 29.000 mp, situat în Oraș Pantelimon, Tarla 27, Parcela 173/2, Lot 1, Jud. Ilfov.

Consiliul Local al Orașului Pantelimon, întrunit în ședință ordinară de lucru:

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 178 din 27.09.2018 privind aprobarea raportului de evaluare, a achiziționării terenului situat în Tarla 27, Parcela 173/2, Lot 1, Oraș Pantelimon, Județ Ilfov și a comisiei de evaluare.
- Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Achiziții și Investiții Publice și Direcția Economică;
- Procesul Verbal de negociere încheiat în data de 10.12.2018 încheiat între Comisia de negociere și reprezentantul vânzătorilor Predica Marius Cosmin și Predica Violeta Teodora;
- Prevederile Codului civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comună, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Prevederile art. 36, al. (2), lit. b) și al. (5), lit. c) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, al. (2), lit.e) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare nr. 1216/27.08.2018 întocmit de SC TOP EXPERT PROIECT SRL, a imobilului situat în Oraș Pantelimon, Tarla 27, Parcela 173/2, Lot 1, Județ Ilfov înscrisă în Cartea Funciara nr. 111702 a localității Pantelimon, cu număr cadastral 111702 compusă din teren în suprafața de 29.000 mp.

Art.2. Se aprobă procesul verbal de negociere a pretului de cumpărare a imobilului întocmit în data de 10.12.2018 de către comisia de negociere constituită prin H.C.L. nr. 178/27.09.2018 privind stabilirea pretului de achiziție pentru imobilului situat în Oraș Pantelimon, Tarla 27, Parcela 173/2, Lot 1, Județ Ilfov.

Art.3. Se aprobă cumpărarea de către Orașul Pantelimon a imobilului situat în Oraș Pantelimon, Tarla 27, Parcela 173/2, Lot 1, Județ Ilfov, Jud. Ilfov înscrisă în Cartea Funciara nr. 111702 a localității Pantelimon, cu număr cadastral 111702, compusă din teren în suprafața de 29.000 mp.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PANTELIMON

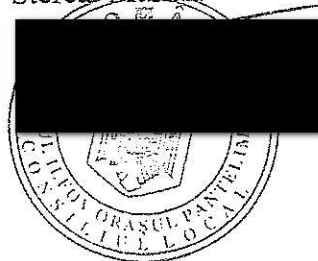
Art.4. Pretul de achiziție de către Unitatea Administrativ - Teritorială a Orașului Pantelimon a imobilului situat în Oraș Pantelimon a imobilului sus-mentionat este de 797.500 euro, reprezentând 27,50 euro /mp, conform procesului verbal de negociere din data de 10.12.2018, precum și onorariile notariale în vederea perfectării contractului de vânzare - cumpărare, și cota TVA dacă se impune, vor fi suportate din bugetul de venituri și cheltuieli al Orașului Pantelimon.

Art.5. Imobilul care face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează în evidențele Orașului Pantelimon ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6. Se împuternicește domnul IVAN MARIAN, în calitate de Primar al orașului Pantelimon să semneze pentru și în numele Orașului Pantelimon contractul de vânzare-cumpărare.

Art.7. Primarul orașului Pantelimon împreună cu compartimentele de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Președinte de ședință,
Sterea Marian



semnează,
p.Secretar al orașului Pantelimon
Bogdan Andrei Finca

Prezenți la ședința în momentul votării: 14 consilieri locali
Adoptată cu unanimitate de voturi de Consiliul Local Pantelimon în ședință de îndată din data de 10.12.2018. Redactat în 5 exemplare



ROMÂNIA
Județul Ilfov
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PANTELIMON

HOTĂRÂREA Nr. 241

Din 10.12.2018

privind achiziționarea de către Orasul Pantelimon a unui teren în suprafața de 10.000 situat în Oras Pantelimon, județul Ilfov, Tarla 27, Parcela 173/2, Lot 2, Jud. Ilfov

Consiliul Local al Orașului Pantelimon, întrunit în ședință de lucru, de îndată:

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 179 din 27.09.2018 privind aprobarea raportului de evaluare, a achiziționării terenului situat în Tarla 27, Parcela 173/2, Lot 2, Oras Pantelimon, Județ Ilfov și a comisiei de evaluare.
- Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Achiziții și Investiții Publice și Direcția Economică;
- Procesul Verbal de negociere încheiat în data de 10.12.2018 încheiat între Comisia de negociere și reprezentantul vânzătoarei Dan Alexandru și Dan Daniela Alexandra;
- Prevederile Codului civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comună, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Prevederile art. 36, al. (2), lit. b) și al. (5), lit. c) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, al. (2), lit.e) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare nr. 1216/27.08.2018 întocmit de SC TOP EXPERT PROIECT SRL, a terenului situat în Oras Pantelimon, județul Ilfov, Tarla 27, Parcela 173/2, Lot 2, Jud. Ilfov, înscrisă în Cartea Funciara nr. 111703, cu nr. cadastral 111703, compusă din teren în suprafața de 10.000 mp.

Art.2. Se aproba procesul verbal de negociere a pretului de cumpărare a imobilului teren întocmit în data de 10.12.2018 de către comisia de negociere constituită prin H.C.L. nr. 179/27.09.2018 privind stabilirea pretului de achiziție pentru terenului situat în Oras Pantelimon, județul Ilfov, Tarla 27, Parcela 173/2, Lot 2, Jud. Ilfov.

Art.3. Se aproba cumpărarea de către Unitatea Administrativ - Teritorială a Orașului Pantelimon a terenului situat în oras Pantelimon, județul Ilfov, Tarla 27, Parcela 173/2, Lot 2, Jud. Ilfov, înscrisă în Cartea Funciara nr. 111703, cu nr. cadastral 111703, compusă din teren în suprafața de 10.000 mp.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PANTELIMON

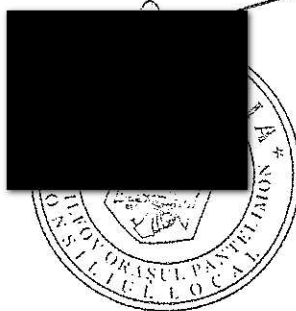
Art.4. Pretul de achiziție de către Orașul Pantelimon a terenului sus-mentionat este de 283.000 euro, reprezentând pretul de 28,30 euro/mp, conform procesului verbal de negociere din data de 10.12.2018, precum și onorariile notariale în vederea perfectării contractului de vânzare - cumpărare, și cota TVA dacă se impune, vor fi suportate din bugetul de venituri și cheltuieli al Orașului Pantelimon.

Art.5. Imobilul care face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează în evidențele Unității Administrativ Teritoriale a Orașului Pantelimon ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6. Se împuternicește dnul IVAN MARIAN, în calitate de Primar al orașului Pantelimon să semneze pentru și în numele Orașului Pantelimon contractul de vânzare-cumpărare.

Art.7. Primarul orașului Pantelimon împreună cu compartimentele de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Președinte de ședință,
Sterea Marian



zează,
p.Secretar al orașului Pantelimon
Bogdan Finca

Prezenți la ședința în momentul votării: 14 consilieri locali

Adoptată cu unanimitate de voturi de Consiliul Local Pantelimon în ședință de îndată din data de 10.12.2018. Redactat în 5 exemplare



ROMÂNIA
Județul Ilfov
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PANTELIMON

HOTĂRÂREA Nr. 242
din 10.12.2018

**privind achiziționarea de către Orasul Pantelimon a imobilului situat în str. Viilor, nr. 73,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov - construcție și teren în suprafața de 4.475 mp teren,**

Consiliul Local al Orașului Pantelimon, întrunit în ședință ordinara de lucru:
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 83 din 13.06.2018 privind numirea unei comisii de negociere și acordul de principiu în vederea cumpărării unui imobil construcție în suprafața de 523 mp și terenul în suprafața de 4.475 mp, situat în Orasul Pantelimon, Str. Viilor nr. 73.
- Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Achiziții și Investiții Publice și Direcția Economică;
- Procesul Verbal de negociere încheiat în data de 10.12.2018 încheiat între Comisia de negociere și reprezentantul vânzătoarei ROMSUN BUCUREȘTI SRL;
- Prevederile Codului civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comună, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Prevederile art. 36, al. (2), lit. b) și al. (5), lit. c) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, al. (2), lit.e) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare nr. 1125/14.05.2018 întocmit de SC TOP EXPERT PROIECT SRL, a imobilului situat în str. Viilor, nr. 73, (intravilan), Oras Pantelimon, Jud. Ilfov înscrisă în Cartea Funciara nr. 105194, cu nr. cadastral 2924, compusă din teren în suprafața de 4.475 mp și construcție C1, în suprafața construită totală desfășurată de 523 mp.

Art.2. Se aproba procesul verbal de negociere a pretului de cumpărare a imobilului întocmit în data de 10.12.2018 de către comisia de negociere constituită prin H.C.L. nr. 83/13.06.2018 privind stabilirea pretului de achiziție pentru imobilului situat în str. Viilor, nr. 73, (intravilan), Oras Pantelimon, Jud. Ilfov .

Art.3. Se aproba cumpărarea de către Unitatea Administrativ Teritorială a Orașului Pantelimon a imobilului situat în str. Viilor, nr. 73, (intravilan), Oras Pantelimon, Jud. Ilfov înscrisă în Cartea Funciara nr. 105194, cu nr. cadastral 2924, compusă din teren în suprafața de 4.475 mp și construcție C1, în suprafața construită totală desfășurată de 523 mp.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PANTELIMON

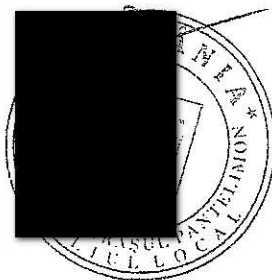
Art.4. Pretul de achiziție de către Orașul Pantelimon a imobilului sus-mentionat este de 222.000 euro, conform procesului verbal de negociere din data de 10.12.2018, precum și onorariile notariale în vederea perfectării contractului de vânzare - cumpărare, și cota TVA dacă se impune, vor fi suportate din bugetul de venituri și cheltuieli al Orașului Pantelimon.

Art.5. Imobilul care face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează în evidențele Unității Administrativ Teritoriale a Orașului Pantelimon ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6. Se împuternicește dnul IVAN MARIAN, în calitate de Primar al orașului Pantelimon să semneze pentru și în numele Orașului Pantelimon contractul de vânzare-cumpărare.

Art.7. Primarul orașului Pantelimon împreună cu compartimentele de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Președinte de ședință,
Sterea Marian



Avizează,
p.Secretar al orașului Pantelimon
Bogdan [redacted] Finca

Prezenți la ședință în momentul votării: 14 consilieri locali
Adoptată cu unanimitate de voturi de Consiliul Local Pantelimon în ședință de îndată din data de 10.12.2018, Redactat în 5 exemplare

ROMÂNIA
Județul Ilfov
CONSILIUL LOCAL al
ORAȘULUI PANTELIMON

HOTĂRÂREA Nr. 243
din 10.12.2018
privind aprobarea modificării anexei
la Hotărârea de Consiliu Locala nr. 63/24.05.2017

Consiliul Local al Orasului Pantelimon întrunit în ședință ordinară din data de 10.12.2018 a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de dl Marian Ivan – Primarul orașului.

Având în vedere:

- Expunerea de motive a dlui Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Raportul nr. 25002/2036/06.12.2018 din data de 06.12.2018 al Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Prevederile art.36 alin.(1), alin.(2), lit. „b” coroborate cu și alin.(4) lit.”d” din din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.44 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 45, al. (2), lit.e) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aproba modificarea Anexei la Hotărârea de Consiliu Locala nr. 63/24.05.2017 modificata prin HCL 126/18.07.2018 si HCL 128/09.08.2018, dupa cum urmeaza:

Denumire contract	Valoare contract (RON fara TVA)	Valoare contract (RON cu TVA)	Valoare buget local si alte surse (RON cu TVA)	Valoare finantare PNDL (RON cu TVA)	Valoare credit propus 2018 (RON cu TVA)
Realizare canalizare pluviala tronson str. Calarasi - str. Campului, etapa 1,	5,259,164	6,258,405	4,000,000		0
Extindere retea alimentare apa si canalizare menajera in localitatea Pantelimon, jud Ilfov, pe strazile Curcubeului, Egretei, Cocostarcului, Galati, Ialomita si Transilvania	1,345,494	1,601,138			1,601,138
Modernizare strazi in orasul Pantelimon Lot I	1,522,778	1,812,106		3,046,020	371,249
Modernizare strazi in	3,765,288	4,480,693		5,728,520	830,000

ROMÂNIA
Județul Ilfov
CONSILIUL LOCAL al
ORAȘULUI PANTELIMON

orasul Pantelimon Lot II					
Modernizare strazi in orasul Pantelimon Lot III	6,016,223	7,159,305	1,046,447		6,112,858
Lucrari de reabilitare parte carosabila a strazilor Roma, Bujorului, Corneliu Coposu, Iosif Sava, oras Pantelimon, judetul Ilfov	1,879,931	2,237,118		2,627,073	770,000
Construire gradinita cu grupe anteprescolari, strada George Calinescu, oras Pantelimon, judet Ilfov	17,898,045	21,298,674	17,740,009		3,558,665
Achizitionare cladire SOVER	6,284,250	6,284,250	684,250.00		5,600,000
Achizitionare teren T27, Parcela 173/2, lot 1	3,765,000	3,765,000			3,765,000
Achizitionare teren T27, Parcela 173/2, lot 2	1,344,643	1,344,643			1,344,643
Achizitionare imobil str. Viilor, nr. 73	1.046.447	1.046.447			1.046.447
TOTAL	50,127,263	57,287,778	23,470,706	11,401,613	25,000,000

Art. 2 – Se aproba Act aditional nr. 2 la Contractul de Credit nr. 199/08.11.2017;

Art. 3 – Se aproba Act aditional nr. 2 la Acordul de Garantare nr. 199/A/08.11.2017.

Art. 4 – Primarul Orasului Pantelimon, județul Ilfov împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Sterea Marian



Contrasemneaza,
p.Secretar al orasului Pantelimon
Bogdan [redacted] Finca

Prezenți la ședința în momentul votării: 14 consilieri locali

Adoptată cu unanimitate de voturi de Consiliul Local Pantelimon în ședință de îndată din data de 10.12.2018. Redactat în 5 exemplare



ROMÂNIA
Județul Ilfov
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI PANTELIMON

HOTĂRÂRE NR. 244
din 10.12.2018

privind rectificarea listei de investitii a bugetului creditelor interne pe anul 2018

Consiliul Local al orașului Pantelimon, întrunit în ședință de îndată a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primar;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Marian Ivan – Primarul Orașului Pantelimon;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 63/24.05.2017 privind aprobarea contractarii unui împrumut intern în valoare de 25.000.000 lei.
- Raportul de specialitate al Direcției Economice aprobat de către Primarul orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Avizul comisiei de specialitate privind programe de dezvoltare economică – socială, buget – finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;

Tinând cont de :

- Prevederile Legii nr. 2/2018 a bugetului de stat pe anul 2018;
- Prevederile art. 19, alin. (2), art. 36 și art. 49 alin (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și actualizată;
- Prevederile art.27 respectiv art. 36 alin. (2) lit. b), și alin. (4), lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (2), lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifica bugetul creditelor interne pe anul 2018, după cum urmează:

- la capitolul 51.01.03 Autorități executive suma de 5.600.000 lei;
- la capitolul 65.03.01 Învățământ prescolar suma de 4.605.112 lei;
- la capitolul 67.05.01 Sport suma de 5.109.643 lei;
- la capitolul 74.06 Canalizare suma de 1.601.138 lei;
- la capitolul 84.03.03 Străzi suma de 8.084.107 lei;

Art. 2. Se aproba rectificarea bugetului creditelor interne pe anul 2018 la partea de venituri cu suma 25.000.000 lei iar la partea de cheltuieli cu suma 25.000.000 lei.

Art. 3. Se aproba actualizarea listei de investiții a bugetului local al orașului Pantelimon.

Art. 4. Primarul orașului Pantelimon împreună cu compartimentele din aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Președinte de ședință,
Sterea Marian



Contrasează:
p. Secretar al orașului,
Finca Andrei Bogdan

Prezenți la ședința în momentul votării: 14 consilieri locali

Adoptată cu unanimitate de voturi de Consiliul local Pantelimon în ședință de îndată din data de 10.12.2018

Redactat în 5 exemplare