

Plan Urbanistic de Detaliu - ANEXA GARAJ
- Reglementari - zonificare functionala -

Bd. Biruintei, Nr.69-71, Tarla 73, Parcela 740, Nr. cadastral 102224, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



Pr. Nr.

U10/14
2024

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

Faza

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

Bd. Biruintei, Nr. 69-71, T.73, P.740,
Nr. cadastral 102224,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

STEFAN STELIAN

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI -
ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect
Urb. E. Dinu

Data

FEB.
2024

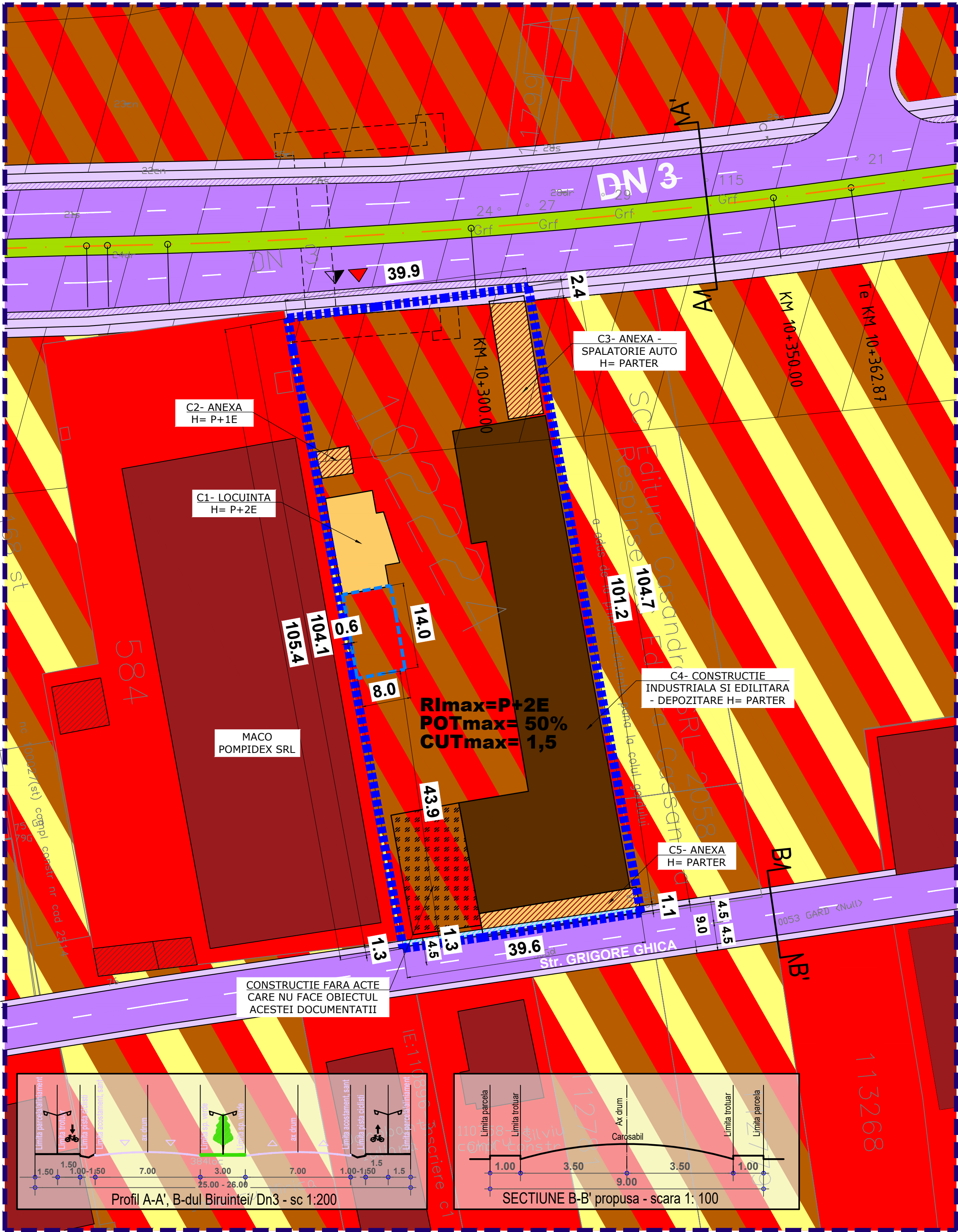
Intocmit
Arh. C.E.Fratica-
Dragomir

Pl. nr.

Verificat
Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Bd. Biruintei, Nr.69-71, Tarla 73, Parcela 740,
Nr. cadastral 102224, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 4 400 mp (conform acte)
= 4 169 mp (conform masuratori)

Proprietari: STEFAN STELIAN

Limite

- Limita zonei studiate
- Limita loturi
- Edificabil

Funcțiuni

- Zona mixta (servicii, locuire individuala si colectiva, industrie, depozitare)
- Zona mixta (servicii, industrie, depozitare)
- Zona servicii, comert
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatiu verde aferent cailor de circulatie

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Suprafata de teren ce va fi cedata in vederea modernizarii profilului stradal

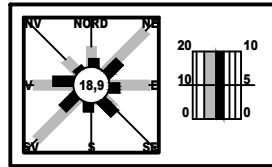
Constructii existente

- Constructie fara acte care nu face obiectul acestei documentatii
- Servicii, comert
- Depozitare, industrie
- Anexe

UTR 4 - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, LOCUIRE

S parcela = 4 400 mp (conform acte)
4 169 mp (conform masuratori)

POT max = 50%
CUT max = 1.5
Reg. inaltime max = P+2



DATE REFERITOARE LA
CONSTRUCTII

Numar	Destinatie constructie	Suprafata (mp)
102224- C1	c. locuinta	142
102224- C2	c. anexa	24
102224- C3	c. anexa	114
102224 - C4	c. industrial si edilitar	1321
102224 - C5	c. anexa	108
TOTAL		1709

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Anexa garaj	2085	50.0
Spatiu verde	834	20.0
Carosabil	625	15.0
Pietonal	625	15.0
Zona PUZ - total	4169	100%