

Plan Urbanistic de Detaliu - Locuire
- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 55, Parcela 524/133, Nr.cadastral 3321/3,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U50/137
2024

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Tarla 55, Parcela 524/133,
Nr.cadastral 3321/3,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

TARINCA ALEXANDRU,
TARINCA ROBERT
IULIAN, TARINCA
ALEXANDRA CATALINA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

OCT.
2024

Intocmit

Arh. C.E. Dobos

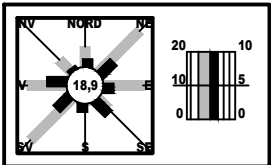
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Tarla 55, Parcela 524/133, Nr.cadastral 3321/3,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 512 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: TARINCA ALEXANDRU, TARINCA ROBERT
IULIAN, TARINCA ALEXANDRA CATALINA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat aferent cailor
de circulatii
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI

S parcela = 512 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.3
Reg. inaltime max = P+2E+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	179	35,0
Spatiu verde	154	30,0
Carosabil	77	15,0
Pietonal	102	20,0
Zona PUD - total	512	100%