

Plan Urbanistic de Detaliu - Locuire
- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Randunicii, Nr. 10, Tarla 55, Parcela 524/71,
Nr.cadastral 121964, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U52/130
2024

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
Strada Randunicii, Nr. 10, Tarla 55,
Parcela 524/71, Nr.cadastral 121964,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

**TATU ION,
TATU MARIA**

Titlul plansei

Scara

**REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA**

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

SEPT.
2024

Intocmit

Arh. C.E. Dobos

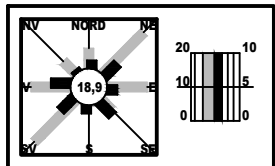
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Randunicii, Nr. 10, Tarla 55, Parcela 524/71,
Nr.cadastral 121964, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 557 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: TATU ION, TATU MARIA

Limite

- Limita zonei studiate
 Edificabil
 Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
 Circulatii carosabile
 Circulatii pietonale
 Circulatii pietonale si carosabile de incinta
 Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
 Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI

S parcela = 557 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.3
Reg. inaltime max = P+2E+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	195	35,0
Spatiu verde	167	30,0
Carosabil	84	15,0
Pietonal	111	20,0
Zona PUD - total	557	100%

