



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
A ORASULUI PANTELIMON
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Cod fiscal: 4420759

Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;
Email: www.primariapantelimon.ro, www.urbanism@primariapantelimon.ro



Nr. 41962/22.08.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 545 din 22.08.2025

in scopul CONSTRUIRE LOCUINTE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER, BRANSAMENTE LA UTILITATI

Urmare a cererii adresate de: TUDOSE GHEORGHE

Cu sediul/domiciliul in județul ILFOV municipiul PANTELIMON sectorul , cod poșta _____,

nr. _____ sc. _____, etaj _____, ap. _____, telefon/fax : _____, e-mail _____,
înregistrată la nr. 41962 din 13.08.2025

Pentru imobilul-teren și/sau construcții situate în județul ILFOV, orasul PANTELIMON,
cod poștal _____, str. PADURII, nr. FN, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____,
sau identificat prin: tarla 74, parcela 751/1, cu nr. Cadastral 111625

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 6433 / 25.05.2000 faza P.U.G., aprobat cu H.C.I nr.14 / 07.08.2000, HCL 40/2005.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC: Teren intravilan conform PUG/PUZ cu suprafața de 1200 mp este proprietatea domniilor ROSANU DUMITRU-VIOREL, , ROSANU CRISTINA-FLORENTINA, TUDOSE GHEORGHE, TUDOSE SIMONA FLORENTINA, IACOB GABRIEL SORIN, IACOB ELENA conform CVC autentificat în _____ autentificat în _____

Nota: În conf. cu art. 7 și alin (9) din Legea 50/1991(r), Primaria Pantelimon nu este raspunzatoare pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenta unor litigii privind acest teren.

2.REGIMUL ECONOMIC: Folosinta existenta – teren intravilan.

Folosinta propusa : construire locuinte , imprejmuire, organizare de santier, brasanemte la utilitati
Terenul este situat in UTR : zona locuinte, utilitati publice. Zona impozitare B-2103 lei/mp desfasurat.

3. REGIMUL TEHNIC: Conform PUG: pentru locuinte P,P+M, P+1: POTmax.= 30%; CUT=max. 0,6 pentru locuinte P+1 E+M , P+2: POTmax.= 30%; CUT=max. 0,9..

Construcțiile se vor amplasa într-un edificabil determinat de următoarele retrageri:

- min . 3,00 m de la limita de la aliniamentul cu str. PADURII dar nu mai puțin de 7,50 m din axul acesteia ;

- min. H/2 dar nu mai puțin de 2,00 m (pentru locuinte P) de la celelalte limite de proprietate ;

Pentru a fi construibila o parcela conform HG 525/1996 (conform art.30, alin. (20) din RGU) va respecta cumulativ următoarele conditii:

- front la strada de min. 12,0 m ;

- suprafata de minim a parcelei de 150 mp. pentru cladiri insiruite si respectiv min. 200 mp pentru cladiri izolate sau cuplate.

- acces direct la drum public.

- **Nota:** Conform P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 40/25.11.2005, terenul face parte dintr-o zona cu interdicție de construire ce se poate ridica printr-o documentație PUD care să studieze acest teren având în vedere și forma atipică a acestuia, respectiv funcțiunii, condiții de construire, POT, CUT, RMH, cai de acces, utilități, etc. cu ilustrare de tema, avizat și aprobat conform legislației în vigoare. Deasemenea se va studia și accesul pe parcela în cauza. În vederea finalizării studiului de urbanism, documentația PUD se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010.

Imprejmuirea va avea Hmax.=2,40 m pe limitele spre strada și max. 2,60 pe limita de spate, se va amplasa la 4,50 m din axul PADURII , retrase corespunzător.

Accesul: se va face prin str.PADURII. **Parcarea:** se va face în incinta terenului.

Utilități: racordare la rețeaua electrică, racordare la gaze, provizoriu până la extinderea rețelei publice în zona apă - canal se vor realiza put și stație de epurare ecologică. Planul de situație se va realiza pe ridicare topografică stereo 70. Se va respecta O.M.S. 119/2014.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORĂȘULUI PANTELIMON
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Cod fiscal: 4420759

Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;
Email: www.primariapantelimon.ro, www.urbanism@primariapantelimon.ro



Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul :

**CONSTRUIRE LOCUINTE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER,
BRANSAMENTE LA UTILITATI**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE**

ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI JUD. ILFOV, str. Lacul Morii nr.1, sector 6, Bucuresti

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentatia tehnica DT dupa caz:**

☒ DTAC

☐ -DTAD

☒ DTOE

☒ Referate intocmite de verificatori atestati conform legislatiei in vigoare

d) **avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism**

d.1) **avize si acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura:**

☒ X S.C. APA CANAL ILFOV SA (apa- canal)

☒ X NEO GAZ SRL (gaze naturale)

☒ X S.C. ECOVOL SRL (salubritate)

☒ X E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SUD SA (electrica)

d.2) **avize si acorduri privind:**

- securitatea la incendiu

- apărare civilă

- sănătatea populației

SEF SERVICIU URBANISM/CROITORU RALUCA

PRIMAR,

ORAS PANTELIMON



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Cod fiscal: 4420759

Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;
Email: www.primariapantelimon.ro, www.urbanism@primariapantelimon.ro



d.3) - avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
Acordul notarial al vecinilor privind împrejmuirea dacă se depășesc limitele proprietatii;
X Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată conform Legii 372/2001 privind performanța energetică a clădirilor, republicată cu modificările și completările ulterioare (după caz);
X Proces verbal de trasare. X Raport Nzeb; X Acord administrator drum;

d.4) Studii de specialitate: - **STUDIU GEOTEHNIC** verificat pe cerința Af;
- **PUD** avizat și aprobat conform legii;

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului- pentru bransamente ;**
f) **dovada privind achitarea taxelor legale;**

Documente de plată ale următoarelor taxe: **autorizație de construire, taxa timbru arhitectura**

Prezentul certificat de urbanism solicitat de **TUDOSE GHEORGHE și alții** prin cererea cu nr. **41962** din **13.08.2025** are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Marian IVAN

Cristian C. TARNOVEANU

ARHITECT SEF,
Elena T. CIMPEANU

Achitat taxa de **25,00** lei conform chitanței nr.15365 din **13.08.2025..**

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Marian IVAN

SECRETAR ,
Cristian George SBURLEA TARNOVEANU

ARHITECT SEF,
Elena Otilia TARITA CIMPEANU

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă

SEF SERVICIU URBANISM/CROITORU RALUCA

S.V. Design & Soft s.r.l.
Nr. înmatriculare J40/660/1993
Cod Fiscal: RO 3266180

P.U.D. – Construire Locuinta P+1E
strada Padurii, nr. FN, T 74,
P 751/1, Nr. Cadastral 111625
oras Pantelimon, jud. Ilfov

Memoriu Tehnic

I. Analiza situației existente

Date de recunoastere

Localizare: Strada Pădurii, Nr.FN, T 74, P 751/1,
Nr. Cadastral 111625, oras Pantelimon, jud. Ilfov.
Beneficiar: TUDOSE GHEORGHE
Elaborator: s.c. S.V. Design & Soft s.r.l.
Data elaborarii: septembrie 2025



Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu vizează studierea terenului, din , strada Pădurii, Nr.FN, T 74, P 751/1, Nr. Cadastral 111625, pentru construirea a patru locuinte cu regim de înălțime P+1E.

Terenul este situat in intravilanul orasului Pantelimon, are o suprafata de 1200,00 mp, si este proprietatea domnilor ROSANU DUMITRU-VIOREL, ROSANU CRISTINA-FLORENTINA, TUDOSE GHEORGHE, TUDOSE SIMONA-FLORENTINA, IACOB GABRIEL SORIN, IACOB ELENA conform Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 442 din 07.08.2025.

Conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 40/25.11.2005, terenul face parte dintr-o zona cu interdictie de construire ce se poate ridica printr-o documentatie P.U.D. care sa studieze terenul, functiunile, conditiile de construire, POT, CUT, regimul maxim de inaltime si caile de acces. Folosinta actuala este teren liber de constructii, iar folosinta propusa este construire locuinte, imprejmuire, organizare de santier, bransamente la utilitati.

Conform P.U.G.: pentru locuinte P, P+M, P+1E : P.O.T. maxim = 30%,
C.U.T.maxim = 0,6, pentru locuinte P+1E+M, P+2E : P.O.T. maxim = 30%,
C.U.T.maxim = 0,9.

Retragerea minima a cladirilor fata de aliniamentul stradal se stabileste la 3,00 m. Pentru cladirile izolate, retragerile minime fata de limitele laterale si posterioara pot sa rezulte in urma unei documentatii P.U.D..

Terenul studiat va fi afectat de o modernizare viitoare a strazii Padurii. Prospectul strazii Padurii este de 9,00 m, din care un carosabil de 6,00 m (2 benzi), cate o rigola de 0,5 m latime si pe ambele parti cate un trotuar de 1,00 m latime.

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este impus de Certificatul de Urbanism cu nr. 575 din 22.08.2025. Aceasta documentatie va detalia modul specific de construire, retragerea fata de limitele terenului, P.O.T. propus, modul de ocupare, accesele auto si pietonale, conformarea spatiilor publice si conformarea arhitectural - volumetrica.

Situația existentă

Terenul în discuție, de la adresa str. Pădurii, Nr.FN, (T 74, P 751/1, Nr. Cadastra 111625), este situat intr- o zona cu interdictie de construire, care poate fi ridicata doar printr-o documentatie P.U.D.. Terenul are deschiderea la strada de 21,12 m.



Lungimea limitei laterale dreapta este de 56,83 m, limita laterala stanga este de 56,83 m, iar cea posterioara este de 21,12 m.

Căi de comunicație, circulații și accese

Terenul în discuție, are asigurat accesul prin strada Padurii, în prezent nemodernizat, cu carosabil fără trotuare de cca. 8,20 m. Pentru o viitoare modernizare a strazii Padurii se prevede o zonă de 0,40 m lățime (pe ambele părți ale actualului drum) ce se dorește a se trece în domeniul public. Prospectul strazii Padurii este de 9,00 m, din care un carosabil de 6,00 m (2 benzi), câte o rigolă de 0,5 m lățime și pe ambele părți câte un trotuar de 1,00 m lățime. Împrejmuirea la strada, va fi prevăzută cu o poartă auto glisantă de minim 3 m lățime și o poartă pietonală. Stationarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Regimul juridic al proprietăților

Regimul juridic al proprietății de la terenul cu nr. Cadastral 111625 va fi afectat cu o bandă de 0,40m lățime și o lungime de 21,12m (lungimea deschiderii la strada) pentru o viitoare lărgire a strazii Padurii.

Echipamente tehnico-edilitare

În zonă există rețea de energie electrică și de gaze. Viitoarea construcție se va racorda la aceste rețele. Până la viitoarea extindere a rețelei de apă și canalizare în zonă, provizoriu se vor realiza put și stație de epurare ecologică.

Protecția mediului

Terenul studiat nu are funcțiune poluantă, nu produce poluarea apelor, a aerului, a solului și subsolului, a ecosistemelor terestre și acvatice. Nu se pune problema poluării cu zgomot, vibrații și radiații. În imediată apropiere nu există obiective de interes public care să fie influențate din punct de vedere al poluării. Prin funcțiunea sa (locuințe individuale) amplasamentul nu produce deșeuri și cu atât mai mult substanțe toxice și periculoase.

Apele pluviale se vor evacua în incintă, fiind preluate de spațiul verde. Tot prin serviciul de salubritate se vor ridica deșeurile menajere colectate în europubele.

II. Regulament pentru P.U.D.

Prescripții specifice zonei studiate

Din analiza situației existente pentru zona studiată rezultă următoarele.

Reglementările stabilite imperios prin P.U.Z. privesc P.O.T. și C.U.T. maxime, retragerea față de aliniamentul stradal și înălțimea maximă. Pentru retrageri față de limitele laterale sau posterioară mai mici decât standardul de H/2, dar nu mai puțin de 2 m, soluțiile pot apărea în urma unei documentații P.U.D.

Accesul la teren se realizează prin str. Padurii. Edificabilul propus în care se vor amplasa locuințele este cu următoarele retrageri min 3,00 m de la limita aliniamentului cu strada Padurii, min. 3,75 m față de limita laterală stângă, 6,50 față de limita laterală dreaptă și 1,30 față de limita posterioară, Retragerea minimă față de limita posterioară este de H/2, dar nu mai puțin de 2,00 m. Se admite o retragere de 1,30 m cu acordul notarial al vecinului.

Se propun patru locuinte P+1E si anume C1 si C4 cu o amprenta la sol cu dimensiunile de 10,85 x 8,00 si o suprafata construita de 86,80 m si C2, C3 cu dimensiunile de 10,65 x 8,00 cu o suprafata construita de 85,20 m.

Cele patru locuinte se vor amplasa astfel: C1, C4 la 3,75 m fata de limita laterala stanga (sud-vest), iar C2, C3 la 3,95 m. Fata de limita de proprietate posterioara (nord-vest) C4 va fi amplasat la 1,30 m. Fata de limita laterala dreapta (nord-est) toate cele patru locuinte vor fi amplasate la 6,52 m. Fata de aliniamentul cu strada Padurii C1 este amplasat la cca. 5,90 m. Intre cele patru constructii avem 6,90 m intre C1 si C2, 6,50 m intre C2 si C3, iar intre C3 si C4 avem 4,20m

Suprafata construita propusa pentru C1, C4, locuinte P+1E este de 86,80 mp, iar suprafata desfasurata este de 173,60 mp.

Suprafata construita propusa pentru C2, C3, locuinte P+1E este de 85,20 mp, iar suprafata desfasurata este de 170,40 mp.

Suprafata construita totala propusa (C1,C2,C3,C4) = 344,00 mp

Suprafata desfasurata totala propusa (C1,C2,C3,C4) = 688,00 mp

P.O.T. propus de 27,7% ; C.U.T. propus de 0,57.

Staționarea autovehiculelor

Staționarea autovehiculelor se admite numai în incinta, deci în afara circulațiilor publice. Sunt prevazute opt locuri de parcare. Accesul pietonal si auto se realizeaza din str. Padurii.

Aspectul exterior al clădirii

Se va avea în vedere armonizarea cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje și integrarea în caracterul general al zonei. Se interzic garajele și anexele vizibile din circulațiile publice, precum și folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperiș.

Condiții de echipare edilitară

Constructia se va racorda la rețelele de energie electrica si gaze existente in zona, pe baza avizelor legale necesare. Pana la viitoarea extindere a rețelei de apa si canalizare in zona, provizoriu se vor realiza put si statie de epurare ecologica.

Împrejmuiri

Împrejmuirea spre strada Padurii va avea înălțimea maxima de 2,40 m, din care un soclu opac de 60 cm înălțime din beton, iar restul până la 2,40 m înălțime, panouri transparente si dublate de gard viu. Pe limitele separative laterale si de spate vom avea împrejmuiri opace cu H max de 2,60 m. Împrejmuirea spre strada Padurii se va amplasa la 4,50 m fata de axul strazii.

Spații libere și spații plantate

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi plantate cu gazon și cu un arbore la fiecare 100 mp; se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese.

Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului pentru zona studiată

P.O.T. maxim = 30%

C.U.T. maxim = 0.6 pt. regim inaltime P + 1E

BILANȚ TERITORIAL

BILANȚ TERITORIAL	MP	%
Suprafață totală incintă	1200,00	100,00
Suprafață construită propusă C1	86,80	7,23
Suprafață desfasurata propusă C1	173,60	
Suprafață construită propusă C2	85,20	7,10
Suprafață desfasurata propusă C2	170,40	
Suprafață construită propusă C3	85,20	7,10
Suprafață desfasurata propusă C3	170,40	
Suprafață construită propusă C4	86,80	7,23
Suprafață desfasurata propusă C4	173,60	
Suprafață construită propusă TOTAL	344,00	28,66
Suprafață desfasurata propusă TOTAL	688,00	
Suprafață trotuare, alei, platforme	302,50	25,21
Suprafață plantată	448,55	37,38
Parcare auto (8 locuri - dale inierbate)	104,95	8,75

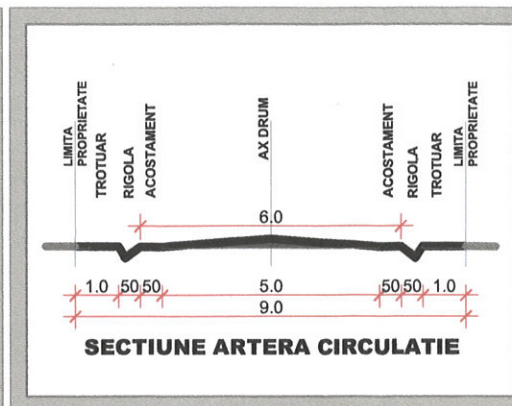
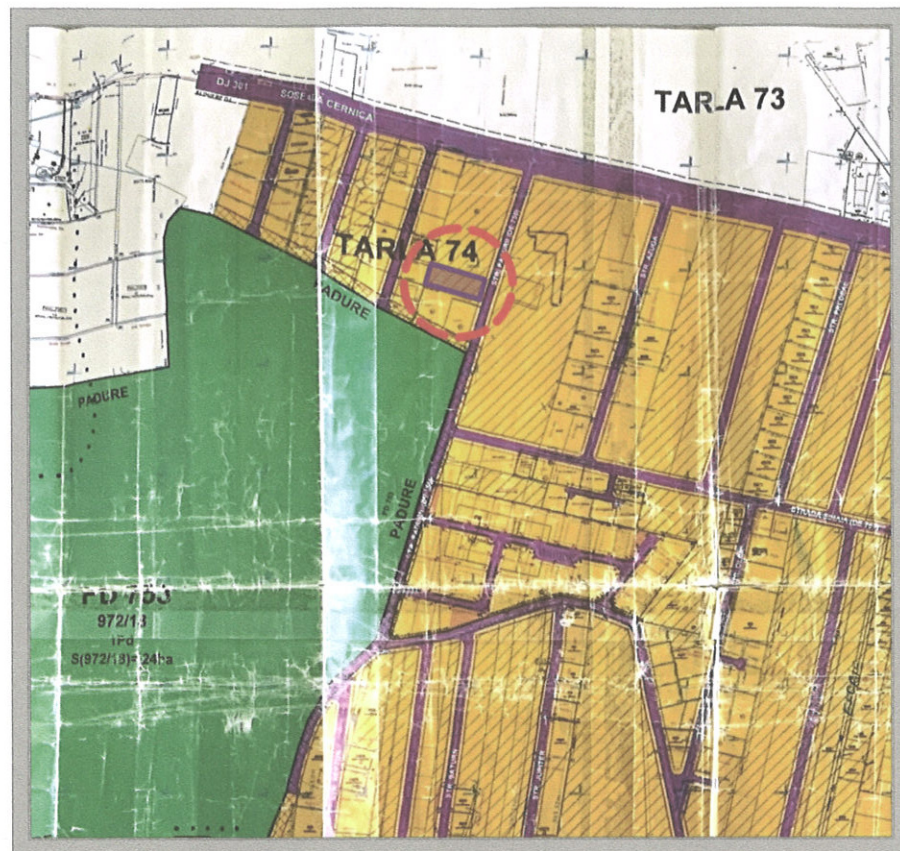
P.O.T. propus = 28,7 %

C.U.T. propus = 0,57



Întocmit
c. arh. Sorina Doarna

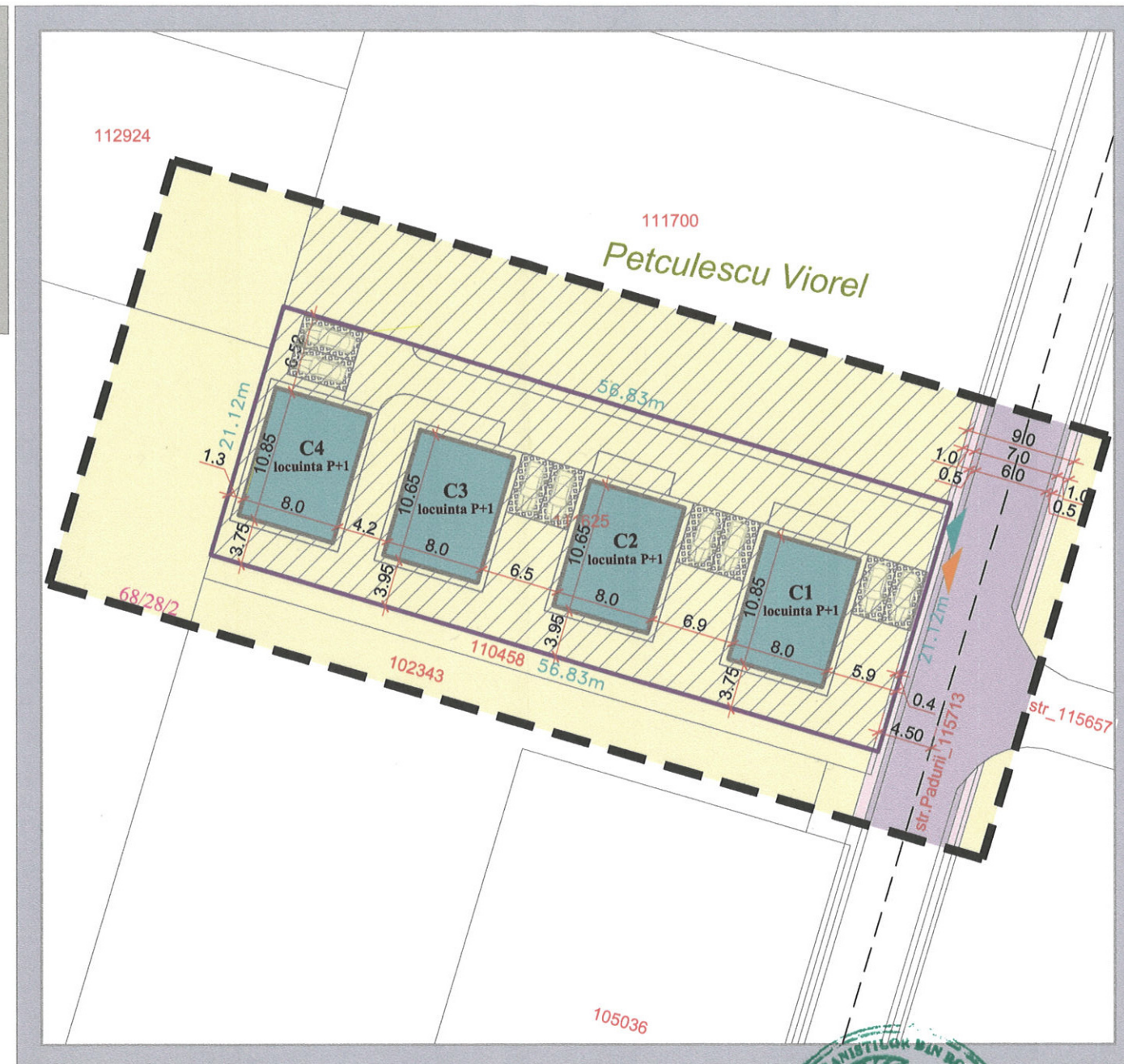




- limita P.U.D. studiat
- limita terenului care a generat P.U.D.
- zona rezidentiala locuinte unifamiliale izolate, cuplate la calcan (P, P+1, P+2) cu functiuni complementare compatibile
- zona cu interdictie temporara de construire pana la efectuarea documentatiei P.U.D.
- carosabil
- trotuar
- rigola
- edificabil propus P+1E
- acces pietonal
- acces auto - in dreptul portilor intrare auto, bordura trotuarului va fi coborata



BILANT TERITORIAL	MP	%
Supr. totala incinta	1200.00	100.00
Supr. construita propusa corp C1	86.80	7.23
Supr. desfasurata propusa corp C1	173.60	
Supr. construita propusa corp C2	85.20	7.10
Supr. desfasurata propusa corp C2	170.40	
Supr. construita propusa corp C3	85.20	7.10
Supr. desfasurata propusa corp C3	170.40	
Supr. construita propusa corp C4	86.80	7.23
Supr. desfasurata propusa corp C4	173.60	
Supr. construita TOTAL	344.00	28.66
Supr. desfasurata TOTAL	688.00	
Supr. trotuare, alei, platforme	302.50	25.21
Supr. plantata	448.55	37.38
Supr. parcare auto (8 locuri)	104.95	8.75



Supr. totala incinta	1200.00 mp
Supr. construita propusa corp C1	86.80 mp
Supr. desfasurata propusa corp C1	173.60 mp
Supr. construita propusa corp C2	85.20 mp
Supr. desfasurata propusa corp C2	170.40 mp
Supr. construita propusa corp C3	85.20 mp
Supr. desfasurata propusa corp C3	170.40 mp
Supr. construita propusa corp C4	86.80 mp
Supr. desfasurata propusa corp C4	173.60 mp

Supr. construita TOTAL	344.00 mp
Supr. desfasurata TOTAL	688.00 mp



P.O.T.existent = 0.00%
C.U.T.existent = 0.00%

P.O.T.propus = 28.7%
C.U.T.propus = 0.57



s.c. S.V. Design & Soft s.r.l.	BUCURESTI	J40/660/1993	Beneficiar : TUDOSE GHEORGHE	Pr. nr. 04/09/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	Faza P.U.D.
Sef proiect	arh. N. Toma			Pl. nr. A04
Proiectat	c.arh S. Doana			
Desenat	c.arh S. Doana			