

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI - SPATIU COMERCIAL P+3 BRANSAMENTE UTILITATI (CANALIZARE, ALIMENTARE CU APA, ENERGIE ELECTRICA, GAZE), IMPREJMUIRE, ORGANIZARE SANTIER

TABEL COORDONATE TEREN
STR. CALIMANESTI, T75, P762/3
NR. CAD. 121591

Nr.	x	y
1	597970.327	327941.891
2	597969.982	327938.712
3	597966.965	327939.324
4	597963.518	327906.362
5	598004.024	327902.126
6	598007.359	327934.016
7	597990.715	327937.488
8	597988.556	327937.954
9	597981.673	327939.441
10	597970.327	327941.891

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Suprafata parcelei studiate -	1382.00mp	100%	P.O.T. = 0 %
Suprafata construita -	0.00mp	0%	
Suprafata platforma / drum -	0.00mp	0%	C.U.T. = 0
Suprafata spatiu verde -	1382.00mp	100%	
Suprafata desfasurata construita -	0.00mp		

BILANT TERITORIAL PROPU

Suprafata parcelei studiate	1382.00 mp	100%	P.O.T.=50%
Suprafata construita max.	691.00 mp	50%	
Suprafata spatiu verde * min.	276.40 mp	20%	
Suprafata drumuri /trotuare /platforme	414.60 mp	30%	
Suprafata desfasurata construita max.	1492.50 mp		C.U.T.=1.08
Rhmax = P+3E		Hmaxim = 16m	

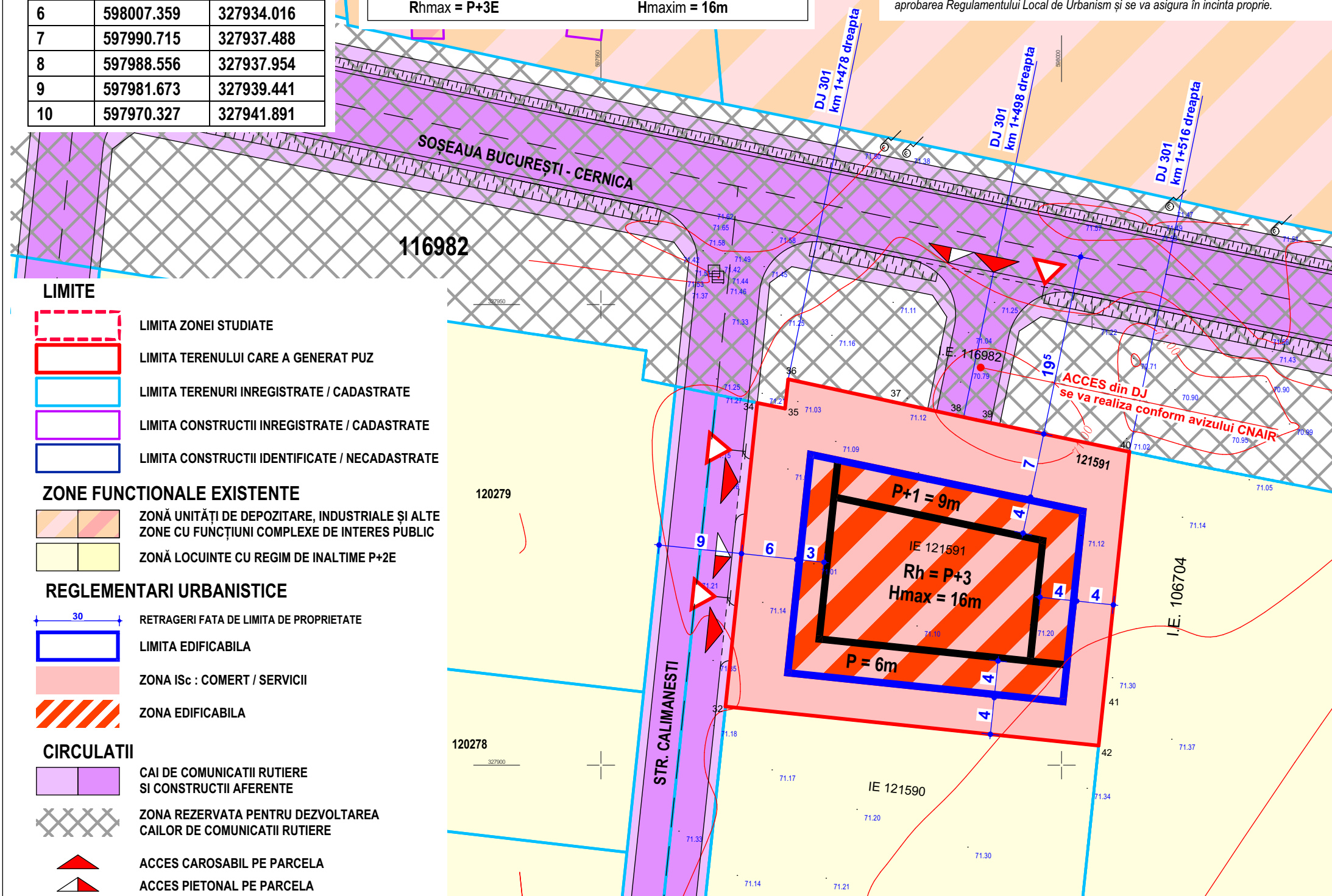
BILANT NECESAR LOCURI DE PARCARE

NIVEL	TIP	DESCRIERE	REGLEMENTARE	NECESAR
PARTER	COMERT	1 x U. < 400 mp	1loc / 200mp	2 locuri
	BIROURI	3 x U. < 10 a. / U.	1loc / 10 angajati	3 locuri
ETAJ 1	COMERT	3 x U. < 200mp	1loc / 200mp	3 locuri
ETAJ 2	COMERT	1 x U. < 400mp	1loc / 200mp	2 locuri
TOTAL NECESAR LOCURI DE PARCARE				10 locuri
TOTAL LOCURI DE PARCARE REALIZATE				12 locuri

* U. = UNITATE , a = angajati

Parcare/garare/asigurarea numărului minim de locuri de parcare:

Numărul minim de locuri de parcare se vor calcula conform HGR nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului Local de Urbanism și se va asigura în incinta proprie.



PLANSĂ U 2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE

DENUMIRE PROIECT:

P.U.Z.

CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI - SPATIU
COMERCIAL P+3 BRANSAMENTE UTILITATI
(CANALIZARE, ALIMENTARE CU APA, ENERGIE
ELECTRICA, GAZE), IMPREJMUIRE, ORGANIZARE
SANTIER

ADRESA PROIECT:

Str. CALIMANESTI, T75, P762/3, NR. CAD. 121591
Oras PANTELIMON Jud. ILFOV Romania

BENEFICIAR:

URBAN PRINT DESIGN SRL



PROIECTANT URBANISM:

DUALSTUDIO ARCHITECTURE S.R.L.

ADRESA:

Str. Victoriei, nr. 70, Tulcea
N.O.R.C. J36/149/2014
Contact: +40721321193

COORDONATOR PROIECT:
urb. CARAMAN Constantin

SEF PROIECT:
urb. CARAMAN Constantin

PROIECTAT:
urb. CARAMAN Constantin

DESENAT:
urb. CARAMAN Constantin

**PLANSĂ U 2.1
REGLEMENTARI URBANISTICE**

Faza:
P.U.Z.

Data:
02/2024

Proiect nr:
129/2023

Scara:
1:500

Plansa nr:
U 2.1

format A3