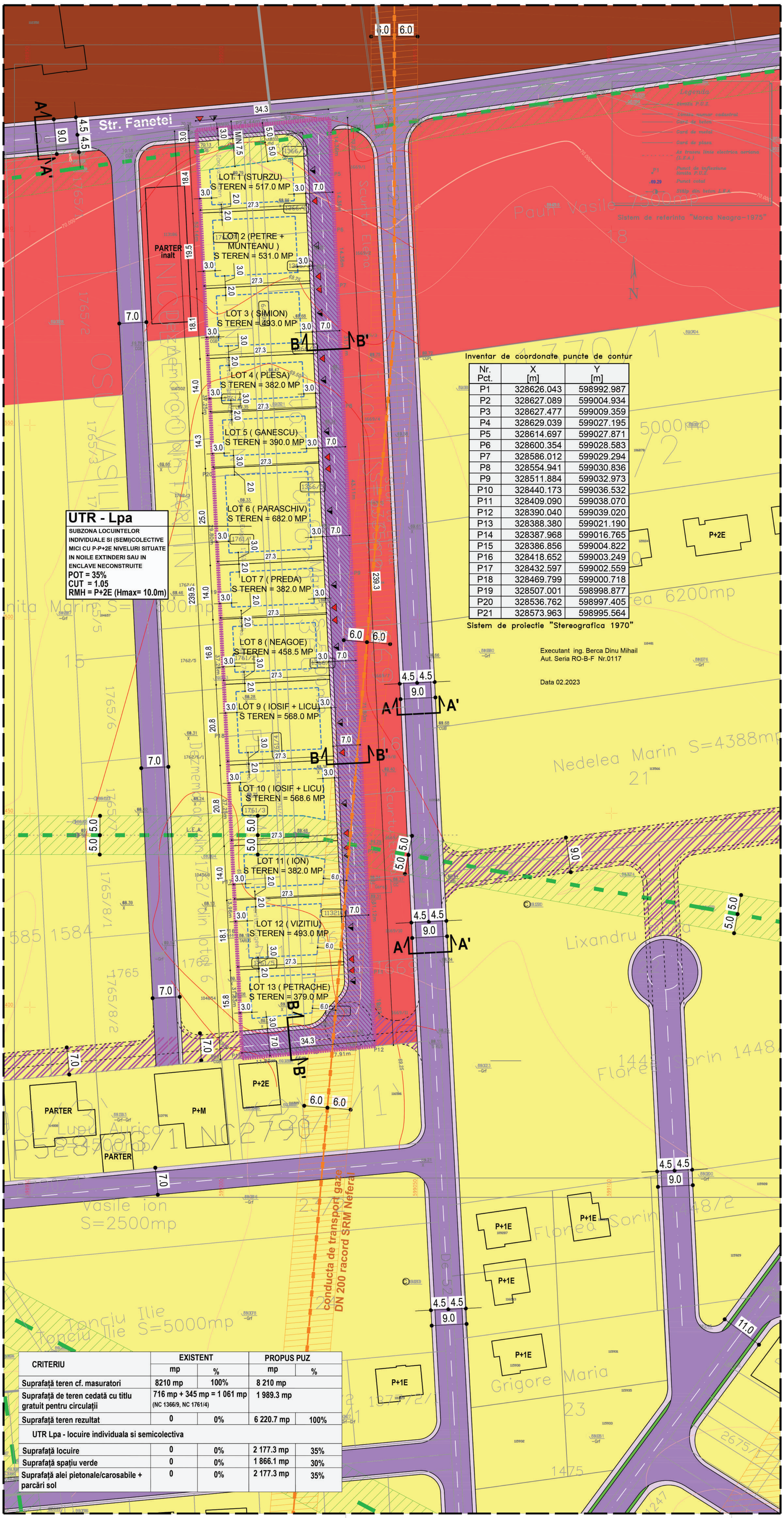
PUZ- CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI CU MAX P+2E

T.55, P. 528/16, 528/17, N.C. 1366/1, 1366/2, 1366/3, 1366/4, 1366/5, 1366/6, 113210 (fost 1366/7),1366/8, 1366/9 st., 1761/1, 1761/2, 1761/3, 1761/4 st., 1761/5, 1761/6, 1761/7, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



Inventar de coordonate puncte de contur

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	328626.043	598992.987
P2	328627.089	599004.934
P3	328627.477	599009.359
P4	328629.039	599027.195
P5	328614.697	599027.871
P6	328600.354	599028.583
P7	328586.012	599029.294
P8	328554.941	599030.836
P9	328511.884	599032.973
P10	328440.173	599036.532
P11	328409.090	599038.070
P12	328390.040	599039.020
P13	328388.380	599021.190
P14	328387.968	599016.765
P15	328386.856	599004.822
P16	328418.652	599003.249
P17	328432.597	599002.559
P18	328469.799	599000.718
P19	328507.001	598998.877
P20	328536.762	598997.405
P21	328573.963	598995.564

Sistem de proiectie "Stereografica 1970"

CRITERIU	EXISTENT		PROPUS PUZ	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren cf. masuratori	8210 mp	100%	8 210 mp	
Suprafață de teren cedată cu titlu gratuit pentru circulații	716 mp + 345 mp = 1 061 mp (NC 1366/9, NC 1761/4)		1 989.3 mp	
Suprafață teren rezultat	0	0%	6 220.7 mp	100%
UTR Lpa - locuire individuala si semicolectiva				
Suprafață locuire	0	0%	2 177.3 mp	35%
Suprafață spațiu verde	0	0%	1 866.1 mp	30%
Suprafață alei pietonale/carosabile + parcări sol	0	0%	2 177.3 mp	35%

LEGENDĂ:

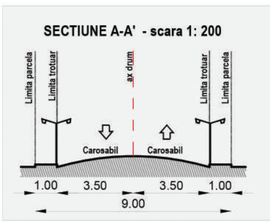
Limite:
- Limită de studiu
- Limită parcele
- Limită teren
  S conform acte proprietate = 8 207 mp
  S conform masuratori cadastrale = 8 210 mp
- Limită retrageri minime de construire (edificabil)

Circulatii:
- Circulații carosabile și pietonale, conform PUZ T55
- Drum de acces
- Drum de acces propus prin PUZ
  Suprafata de teren cedata cu titlu gratuit pentru circulatii = 1989.3 mp
- Circulatii orientative, se vor detalia/modifica prin alte documentatii de urbanism
- Acces carosabil
- Acces pietonal

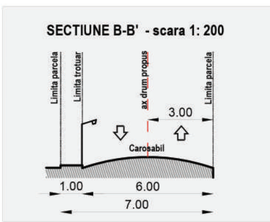
Zonificare functionala:
- Zona de protectie fata de liniile electrice aeriene
- Zona de protectie magistrala gaz conform aviz nr. 61950/22.08.2023
- Zonă mixtă: servicii publice, comerț, depozitare, industrie cu regim maxim de înălțime P+4E
- Zonă mixtă: servicii publice, comerț, locuire cu regim maxim de înălțime maxim de P+2E+3ER/M
- Subzona locuintelor individuale si (semi) colective mici cu P-P+2E+M niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite

Zonificare functionala propusa:
- Subzona locuintelor individuale si (semi) colective mici cu P-P+2E

SECTIUNE A-A' - scara 1: 200



SECTIUNE B-B' - scara 1: 200



UTR Lpa - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P-P+2E NIVELURI SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU IN ENCLAVE NONSTRUITE

POT max = 35%
CUT max = 1.05
Reg. inaltime max = P+2E (Hmax= 10.0m)

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P-P+2E+M NIVELURI SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU IN ENCLAVE NONSTRUITE

POT max = 35%
CUT max = 1.3
Reg. inaltime max = P+2E+M- 12m

UTR M3 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE-INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE

POT max = 50%
CUT max = 2.5
Reg. inaltime max = P+4E- 20m

Pr. nr: U28/60 MAR.2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.
C.U.I. RO25083230
J40/2429/2014

Faza: P.U.Z.

Titlul proiectului: PUZ- CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI CU MAX P+2E
ORAS PANTELIMON, JUD. ILFOV, T.55, P. 528/16, 528/17, N.C. 1366/1, 1366/2, 1366/3, 1366/4, 1366/5, 1366/6, 113210 (fost 1366/7),1366/8, 1366/9 st., 1761/1, 1761/2, 1761/3, 1761/4 st., 1761/5, 1761/6, 1761/7

Beneficiari:
MUNTEANU ILINCA
CALINA MARIA
SIMION CONSTANTINA MANUELA
PARASCHIV IONEL
PARASCHIV VIORICA
IOSIF FLORENTINA SILVIA
LICU NICULAE
VIZITIU STEFAN
VIZITIU MARIANA
PETRE FLORIN
PETRACHE NICOLAE
PETRACHE MARIA
GANESCU MIHAIL DANUT
GANESCU DANIELA
PREDA ELENA CAMELIA
PREDA SILVIU-GABRIEL
ION CRISTIAN
ION LAURA
NEAGOE MARIA
PLESA TIBERIU OVIDIU
PLESA LUMINITA ANCA
STURZU IOANA
STURZU ION

Titlul planseei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Scara: 1:500

Data revizuirii | Semn

Set proiect: Urb. E. Dinu
Data: MAR. 2025
Intocmit: Arh. C.E. Dobos
Pl. nr: U.03.1
Verificat: Urb. E. Dinu

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.