

PUZ- CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI CU MAX P+2E

T.55, P. 528/16, 528/17, N.C. 1366/1, 1366/2, 1366/3, 1366/4, 1366/5, 1366/6, 113210 (fost 1366/7),1366/8, 1366/9 st., 1761/1, 1761/2, 1761/3, 1761/4 st., 1761/5, 1761/6, 1761/7, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

LEGENDĂ:

Limite:
— Limită de studiu
— Limită parcele
— Limită teren
S conform acte proprietate = 8 207 mp
S conform masuratori cadastrale = 8 210 mp
— Limită retrageri minime de construire
(edificabil)

Circulații:

— Circulații carosabile și pietonale, conform PUZ T55
— Drum de acces
— Drum de acces propus prin PUZ
Suprafața de teren cedată cu titlu gratuit
pentru circulații = 1989.3 mp
— Circulații orientative, se vor detalia/modifica prin alte
documentații de urbanism
— Acces carosabil
— Acces pietonal

Zonificarea funcțională:

— Zona de protecție față de liniile electrice aeriene
— Zona de protecție magistrală gaz
conform aviz nr. 61950/22.08.2023
— Zonă mixtă: servicii publice, comerț, depozitare,
industrie cu regim maxim de înălțime P+4E
— Zonă mixtă: servicii publice, comerț, locuire cu regim
maxim de înălțime maxim de P+2E+3E+R/M
— Subzona locuințelor individuale și (semi) colective
mici cu P-P+2E

Zonificarea funcțională propusă:

— Subzona locuințelor individuale și
(semi) colective mici cu P-P+2E

Inventar de coordonate puncte de contur

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	328626.043	598992.987
P2	328627.089	599004.934
P3	328627.477	599009.359
P4	328629.039	599027.195
P5	328614.697	599027.871
P6	328600.354	599028.583
P7	328586.012	599029.294
P8	328554.941	599030.836
P9	328511.884	599032.973
P10	328440.173	599036.532
P11	328409.090	599038.070
P12	328390.040	599039.020
P13	328388.380	599021.190
P14	328387.968	599016.765
P15	328386.856	599004.822
P16	328418.652	599003.249
P17	328432.597	599002.559
P18	328469.799	599000.718
P19	328507.001	598998.877
P20	328536.762	598997.405
P21	328573.963	598995.564

Sistem de proiectare "Stereografică 1970"

Executant ing. Berca Dinu Mihail

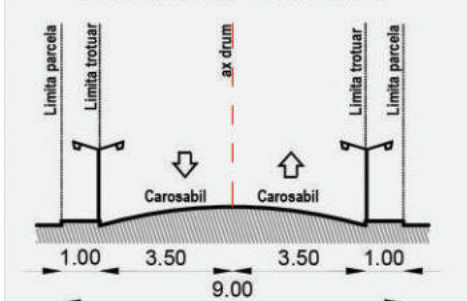
Aut. Seria RO-B-F Nr.0117

Data 02.2023

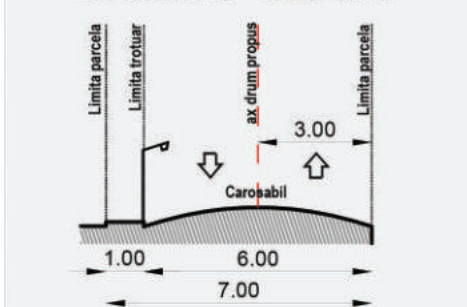
UTR - Lpa

SUBZONA LOCUINTELOR
INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE
MICI CU P-P+2E NIVELURI SITUATE
IN NOILE EXTINDERI SAU IN
ENCLAVE NECONSTRUITE
POT = 35%
CUT = 1.05
RMH = P+2E (Hmax= 10.0m)

SECȚIUNE A-A' - scara 1: 200



SECȚIUNE B-B' - scara 1: 200



UTR Lpa - SUBZONA LOCUINTELOR
INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P-P+2E
NIVELURI SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU IN
ENCLAVE NONSTRUITE

POT max = 35%
CUT max = 1.05
Reg. inaltime max = P+2E (Hmax= 10.0m)

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE
SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P-P+2E+M NIVELURI
SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU IN ENCLAVE
NONSTRUITE

POT max = 35%
CUT max = 1.3
Reg. inaltime max = P+2E+M- 12m

UTR M3 - SUBZONA FUNCȚIUNI MIXTE-
INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE,
COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE

POT max = 50%
CUT max = 2.5
Reg. inaltime max = P+4E- 20m

CRITERIU	EXISTENT	PROPUZ
Suprafață teren cf. masuratori	8210 mp	8 210 mp
Suprafață de teren cedată cu titlu gratuit pentru circulații	716 mp + 345 mp = 1 061 mp (NC 1366/9, NC 1761/4)	1 989.3 mp
Suprafață teren rezultat	0	6 220.7 mp
UTR Lpa - locuire individuala si semicolectiva		
Suprafață locuire	0	2 177.3 mp
Suprafață spațiu verde	0	1 866.1 mp
Suprafață alei pietonale/carosabile + parcuri sol	0	2 177.3 mp