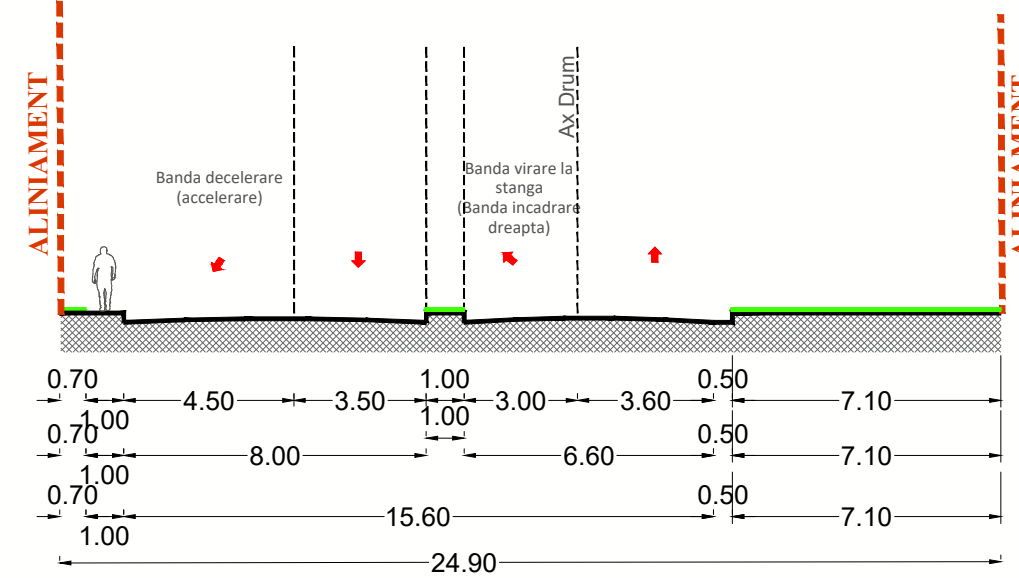
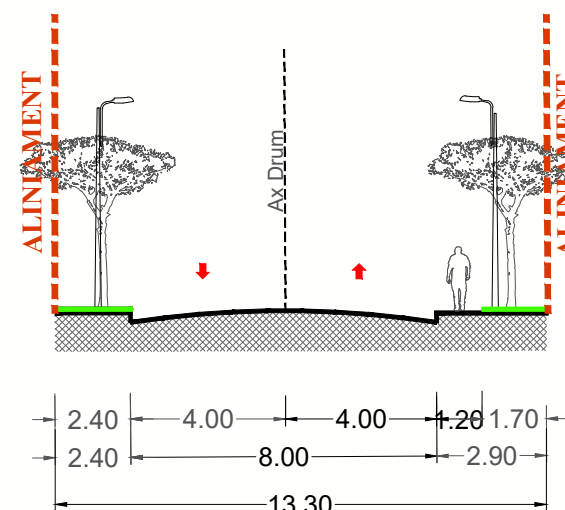


**Profil B-B' DN3-B-DUL BIRUINȚEI PROPUȘ
(în zona benzilor suplimentare) SC 1:100**



Nr. cont.		1060675.102935107628		
Nr. Pct.	X	Coordonate pct de control		Lungimi (Dm)
		X	Y	
P1	328005.0863	57154.927	43.47	
P2	328495.147	57111.835	79.87	
P3	328495.147	57111.835	79.87	
P4	328478.985	56999.591	33.01	
P5	328058.158	57102.773	1.96	
P6	328058.158	57102.773	1.96	
P7	328053.305	57013.066	7.26	
P8	328053.305	57013.066	7.26	
P9	328518.037	57017.479	0.14	
P10	328518.037	57017.479	0.14	
P11	328517.993	57017.614	0.07	
P12	328517.993	57017.614	0.07	
P13	32853.1382	57047.632	24.80	
P14	32853.1382	57047.632	24.80	
P15	328602.560	57045.100	18.92	
P16	328602.560	57045.100	18.92	
P17	328610.520	57045.220	18.26	
P18	328610.520	57045.220	18.26	
P19	328477.186	57052.403	40.23	
P20	328477.186	57052.403	40.23	
P21	328668.403	57057.305	9.54	
P22	328668.403	57057.305	9.54	
P23	328610.520	57058.101	11.86	
P24	328610.520	57058.101	11.86	
P25	328738.533	57053.946	48.71	
P26	328738.533	57053.946	48.71	
P27	328735.967	57070.582	37.75	
P28	328735.967	57070.582	37.75	
P29	328735.967	57070.582	37.75	
P30	328735.967	57070.582	37.75	
P31	328735.967	57070.582	37.75	
P32	328735.967	57070.582	37.75	
P33	328735.967	57070.582	37.75	
P34	328735.967	57070.582	37.75	
P35	328735.967	57070.582	37.75	
P36	328735.967	57070.582	37.75	
P37	328735.967	57070.582	37.75	
P38	328735.967	57070.582	37.75	
P39	328735.967	57070.582	37.75	
P40	328735.967	57070.582	37.75	
P41	328735.967	57070.582	37.75	
P42	328735.967	57070.582	37.75	
P43	328735.967	57070.582	37.75	
P44	328735.967	57070.582	37.75	
P45	328735.967	57070.582	37.75	
P46	328735.967	57070.582	37.75	
P47	328735.967	57070.582	37.75	
P48	328735.967	57070.582	37.75	
P49	328735.967	57070.582	37.75	
P50	328735.967	57070.582	37.75	
P51	328735.967	57070.582	37.75	
P52	328735.967	57070.582	37.75	
P53	328735.967	57070.582	37.75	
P54	328735.967	57070.582	37.75	
P55	328735.967	57070.582	37.75	
P56	328735.967	57070.582	37.75	
P57	328735.967	57070.582	37.75	
P58	328735.967	57070.582	37.75	
P59	328735.967	57070.582	37.75	
P60	328735.967	57070.582	37.75	
P61	328735.967	57070.582	37.75	
P62	328735.967	57070.582	37.75	
P63	328735.967	57070.582	37.75	
P64	328735.967	57070.582	37.75	
P65	328735.967	57070.582	37.75	
P66	328735.967	57070.582	37.75	
P67	328735.967	57070.582	37.75	
P68	328735.967	57070.582	37.75	
P69	328735.967	57070.582	37.75	
P70	328735.967	57070.582	37.75	
P71	328735.967	57070.582	37.75	
P72	328735.967	57070.582	37.75	
P73	328735.967	57070.582	37.75	
P74	328735.967	57070.582	37.75	
P75	328735.967	57070.582	37.75	
P76	328735.967	57070.582	37.75	
P77	328735.967	57070.582	37.75	
P78	328735.967	57070.582	37.75	
P79	328735.967	57070.582	37.75	
P80	328735.967	57070.582	37.75	
P81	328735.967	57070.582	37.75	
P82	328735.967	57070.582	37.75	
P83	328735.967	57070.582	37.75	
P84	328735.967	57070.582	37.75	
P85	328735.967	57070.582	37.75	
P86	328735.967	57070.582	37.75	
P87	328735.967	57070.582	37.75	
P88	328735.967	57070.582	37.75	
P89	328735.967	57070.582	37.75	
P90	328735.967	57070.582	37.75	
P91	328735.967	57070.582	37.75	
P92	328735.967	57070.582	37.75	
P93	328735.967	57070.582	37.75	
P94	328735.967	57070.582	37.75	
P95	328735.967	57070.582	37.75	
P96	328735.967	57070.582	37.75	
P97	328735.967	57070.582	37.75	
P98	328735.967	57070.582	37.75	
P99	328735.967	57070.582	37.75	
P100	328735.967	57070.582	37.75	
Suma		328735.967	57070.582	37.75

LEGENDĂ:

1. Hypermarket
2. Galerie comercială
3. Cort - spațiu de servire fast-food
4. Container Bufet "IMBISS"
5. Container reciclare
6. Totem publicitar
7. Pilon publicitar
8. Padoc căruioare - Copertine căruioare
9. Post trafo
10. Bazin de retenție
11. Bazin de incendiu

U2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCționalĂ

LEGENDA

LIMITE

- | | |
|---|--|
|  | Limită teren ce a generat P.U.Z. (nr. cad. 117880) |
| | Limită teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z. |
|  | Limită de proprietate a terenurilor |
|  | Limită zonă de siguranță față de DN3 conf. O.U.G. 43/ 1997 actualizată |
| | Limită zonă de protecție față de DN3 O.U.G. 43/ 1997 actualizată |

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONFORM P.U.G. PANTELIMON

aprobat cu nr.9/16.01.2012

- | | |
|---|---|
|  | Zonă unități industriale |
|  | Zonă unități de depozitare, industrie nepoluantă |
|  | Zonă unități de depozitare, industriale și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public |
|  | Zonă de locuințe și funcțiuni complementare (P-P+1), depozitare, industriale și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public |
|  | Zonă de locuințe și funcțiuni complementare (P-P+1) |
|  | Zonă cu destinație specială |

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

- | | |
|---|--|
|  | ZIPDS - Zonă producție, depozitare, servicii |
|  | Acces carosabil |
|  | Acces pietonal |
|  | Limită edificabil propus |
|  | Aliniere propusă |
|  | Construcție propusă |

CIRCULAȚII

- Circulații carosabile
-  Circulații pietonale
- Spații verzi

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘ

ZPDS - ZONĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICII
P.O.T. max = 50%
C.U.T. max = 1,5
R.H. max. = P+2E
H. max clădire = +20 m
H. max totem/pilon/panou publicitar = +25 m

BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT P.U.Z.					
FUNCTIUNI		EXISTENT		PROPUNERE	
		Suprafața (mp)	Procent (%)	Suprafața (mp)	Procent (%)
	TEREN ARABIL	4.617,00	11.92%	-	-
	TEREN CURȚI CONSTRUCȚII	34.119,00	88.08%	-	-
	ZONA PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICII - ZPDS	-	-	38.736,00	100%
1	CONSTRUCȚII – Suprafață construită la sol	-	-	19.368,00	50%
2	CIRCULAȚII	-	-	7.747,20	20%
3	SPAȚII VERZI	-	-	11.620,80	30%
	3.1. SPAȚII VERZI PE SOL NATURAL	-	-	7.747,20	20%
	3.2.SPAȚII VERZI PE SOL IMPERMEABIL, TERASE INVERZITE	-	-	3.873,60	10%
	TOTAL TEREN ZONA P.U.Z.	38.736,00	100%	38.736,00	100%
Notă: Se vor asigura 30% spații verzi din care min.20% pe sol (permeabil) și max.10% spații verzi amenajate pe construcții (terase); Rezultatul bilanțului teritorial propus este raportat la suprafața totală din măsurători cadastrale de 38.736,00 mp, suprafața terenurilor din acte fiind de 40.271,00 mp.					

Notă

Se vor asigura 30% spații verzi din care min.20% pe sol (permeabil) și max.10% spații verzi amenajate pe construcții (terase);

Rezultatul bilanțului teritorial propus este raportat la suprafața totală din măsurători cadastrale din 38.736,00 mp, suprafața terenurilor din acte fiind de 40.271,00 mp.

Client: **KAUFLAND ROMANIA S.C.S.**

Proiect:

INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE SUPERMARI
KAUFLAND RMH + PARTER INALTA, AMPLASARE CON
RECIGLARE, CONTAINER IMBISCI, CORT IMBISCI, POST
TRAFU, BAZIN REZERVA INCENDIU, BAZIN RETENȚIE,
INCARCARE VECHICULE ELECTRICE, AMENAJARI EXTER
IN INCINTA (PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI,
DRUMURI, TROTUARE, PADOCURI CARUCIOARE)
IMPREMUIRIRE, TOTUE SI ELEMENTE DE SEMNALIZATI
PUBLICITARIA, ACCESE ROTUND SI PIETONALE, RACOR
LA DRUMURIILE PUBLICE, BRANSAMENTE UTILITATI,
INSTALATI INTERIOARE, REȚELE EXTERIOARE, GALER
COMERCIALE, ORGANIZARE DE SANTIER, ALPIRE TER
CU NC 100675, 100295, 107268 CONFORM REGIMU

Amplasament: localit. Pantelimon, Șos. Biruinței, Nr. 8
P 654, 655, 656, nr.cad. 117880, jud. Ilfov

proiectant general | specialitatea arhitectură

GOLDBACH Design & Build

GOLDBACH
DESIGN & BUILD

Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională	data: 0
	scara:

functie:	nume:	semnatura:
sef proiect:	arh.urb. Laura Drăgan	

proiectat/ desenat:	arh.urb.Laura Drăgan	
------------------------	----------------------	---

proiectat/ desenat:	urb.Rucsandra-Mihaela Ivan	
verificat:	arh. miRcea SAVA	

cod proiect:	nr. proiect:	faza	specialitate	obiect/lot	tip planşa	cod planşa(e)
5210	22	PUZ	U	0	MDL	U2

3210	22	P02	0	0	MPL	02
------	----	-----	---	---	-----	----