

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Baile Felix, FN, Tarla 75, Parcela 762, Nr.Cadastral 122645
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U4.7/125
2024

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
Strada Baile Felix, FN, Tarla 75, Parcela 762,
Nr. Cadastral 122645
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

**VANGHELESCU
GEORGE CRISTIAN**

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

SEPT.
2024

Intocmit

Arh. C.E. DOBOS

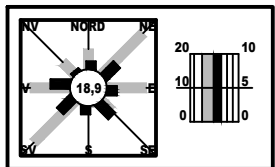
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Baile Felix, FN, Tarla 75, Parcela 762,
N.C.122645, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 379 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: VANGHELESCU GEORGE CRISTIAN

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functioni

- Locuinte individuale
- Circulatii carosabile publice
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR 7 - ZONA LOCUINTE, UTILITATI PUBLICE

S parcela = 379 mp
POT max = 30%
CUT max = 0.9
Reg. inaltime max = P+2E

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	114	30,0
Spatiu verde	114	30,0
Carosabil	56	15,0
Pietonal	95	25,0
Zona PUD - total	379	100%