



JUDETUL ILFOV
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Cod fiscal: 4420759



Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;
Email: www.primariapantelimon.ro, www.urbanism@primariapantelimon.ro

Nr. 12671/16.04.2026

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 144 din 16.04.2026

In scopul: CONSTRUIRE LOCUINTA P+POD LOCUIBIL, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER

Urmare a cererii adresate de: [REDACTED]

Cu sediul/domiciliul în municipiul BUCUREȘTI, sectorul 3, cod poștal [REDACTED], st. [REDACTED]
[REDACTED] telefon/fax : [REDACTED], e-mail [REDACTED], înregistrată la nr. 12671 din 19.03.2026.

Pentru imobilul-teren și \ sau construcții situate în județul Ilfov, orasul Pantelimon, cod poștal [REDACTED], str. [REDACTED], nr. FN, bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et [REDACTED], ap. [REDACTED], sau identificat prin: tarla 54, parcela 516/2, 516/3, cu nr. cadastral 124942.

În temeiul reglementarilor documentatiei faza P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 61/24.12.2004. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC: Terenul intravilan conform PUZ, cu suprafața de 384 mp masurata, este proprietatea lui [REDACTED] conform Actului de Dezmembrare nr.1961/17.12.2025 si extras CF nr.124942/23.03.2026, liberat de OCPI Ilfov.

Nota: Se noteaza urmarirea silita a imobilului la cererea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA, conform extras CF nr.124942/23.03.2026, eliberat de OCPI Ilfov.

2.REGIMUL ECONOMIC: Folosinta actuala: teren intravilan liber de constructii;
Folosinta propusa – se solicita construire locuinta p+pod locuibil, imprejmuire, utilitati, organizare de santier.

Funcțiunile conform PUZ-zona mixta: servicii, comert si locuinte Zona impozitare B- 3533 lei/mp desfasurata.

3.REGIMUL TEHNIC: Conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr.61/24.12.2004: P.O.T.= max.30%; C.U.T.= max.0,9; R.M.H = S+P+2 E (H max. cornisa = 10,00 m). Se admit mansardari inscise in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din suprafata construita.

Construcțiile se vor amplasa într-un edificabil determinat de următoarele retrageri :

- min. 3,0 m de la limitele cu aleile de acces, dar nu mai puțin de 7.50 m din axul drumului de servitute;
- min 5,0 fata de limita de spate;
- H/2 de la limitele laterale ;

Anexele deasemenea se vor incadra in edificabilul de mai sus.

De asemenea locuinta se poate amplasa cuplat pe o limita de proprietate in zona anexelor.

Nota: Pentru micșorarea retragerilor fata de limitele de proprietate, in conformitate cu prevederile art.32, alin1, lit d din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, se va intocmi o documentatie PUD cu ilustrare de tema avizat si aprobat conform legislatiei in vigoare care sa detalieze modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu identitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate. In vederea finalizarii studiului de urbanism, documentatia PUD se va supune consultarii populatiei in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010.

Împrejmuirea va avea :- H max. 2,50 m cu gard din zidarie pe limita de fata si limita posterioara, din grilaje metalice sau panouri din lemn pe soclu de beton. Pentru gardurile intre loturi se recomanda dublarea pe interior a imprejmuirilor transparente cu gard viu de mici dimensiuni. Pe limita de fata se va amplasa la 4,50 m din axul drumului de acces, intrucat conform PUZ drumul are un profil de 9,00 m.

Organizarea de santier si scurgerea apelor pluviale se vor asigura in incinta proprie, iar portile se vor deschide in interior.

Accesul: lotului de teren se va face prin drumul de servitute cu nr. cadastral 102721, Lot 49, realizat conform PUZ aprobat prin HCL nr. 61/24.12.2004. **Parcarea:** se va face in incinta terenului;

Utilitati: racordare la rețeaua electrica, racordare la gaze, provizoriu pana la extinderea rețelei publice in zona apa - canal se vor realiza put si statie de epurare ecologica. Planul de situatie se va realiza pe ridicare topografica stereo 70; Se va respecta O.M.S. 119/2014; Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru

CONSTRUIRE LOCUINTA P+POD LOCUIBIL, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE DE CONSTRUCTIE DE CONSTRUIRE/DESFINTARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE CONSTRUCȚII

Intocmit: [REDACTED]



JUDETUL ILFOV
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Cod fiscal: 4420759



Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;
Email: www.primariapantelimon.ro, www.urbanism@primariapantelimon.ro

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI JUD. ILFOV, str. Lacul Morii nr.1, sector 6, Bucuresti

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism;**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
- c). **documentatia tehnica DT dupa caz:**

X DTAC

- DTAD

X DTOE

X Referate intocmite de verificatori atestati conform legislatiei in vigoare

- d). **avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism**

- d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura:**

X S.C. APA CANAL ILFOV SA (apa- canal)

X REțele ELECTRICE MUNTENIA SA (electrica)

X NEOGAS GRID SA (gaze naturale)

X S.C. ECOVOL SRL (salubritate)

- Altele

- alimentare cu energie termică

- telefonizare

- transport urban

- drumuri județene

- d.2) **avize și acorduri privind:**

- securitatea la incendiu

- sănătatea populației

Intocmit





ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON**
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Cod fiscal: 4420759



Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;
Email: www.primariapantelimon.ro, www.urbanism@primariapantelimon.ro

- d.3) - avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- **Acordul notarial al vecinilor privind împrejmuirea dacă se depășesc limitele proprietății; Raport de conformare nZEB; Proces verbal de trasare; Acord administrator drum/coproprietari pentru bransamente; Certificat de nomenclatura stradala si adresa; Acord Banca Comerciala Romana SA;**
d.4) Studii de specialitate: - **STUDIUL GEOTEHNIC verificat pe cerinta Af;**
- **PUD avizat si aprobat conform legislatiei in vigoare;**
e) **actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, doar in cazul in care locuinta nu este unifamiliala;**
f) **dovada privind achitarea taxelor legale;**

Documente de plată ale următoarelor taxe: **autorizatie de construire, taxa timbru arhitectura**

Prezentul certificat de urbanism solicitat de **HARTOPEANU VIOREL** prin cererea cu nr. 12671 din 19.03.2026 are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR ,
Marian IVAN

SECRETAR ,
Cristian George SBURLEA TARNOVEANU



ARHITECT SEF ,
Elena Otilia TARITA CIMPEANU

Achitat taxa de **17,00** lei conform chitanței nr. **5958** din **19.03.2026**.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Prelungirea valabilității certificatului de urbanism se poate face de către emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării, pentru o perioadă de maximum 12 luni.

De la data de _____ până la data de _____

După aceasta dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR ,
Marian IVAN

SECRETAR ,
Cristian George SBURLEA TARNOVEANU

ARHITECT SEF ,
Elena Otilia TARITA CIMPEANU

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă
ex. _____

Cod verificare



100204721222

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **124942**, UAT Pantelimon / ILFOV,
Loc. Pantelimon

Nr.cerere	65996
Ziua	23
Luna	03
Anul	2026

Teren: 384 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 384mp

Plan detaliu

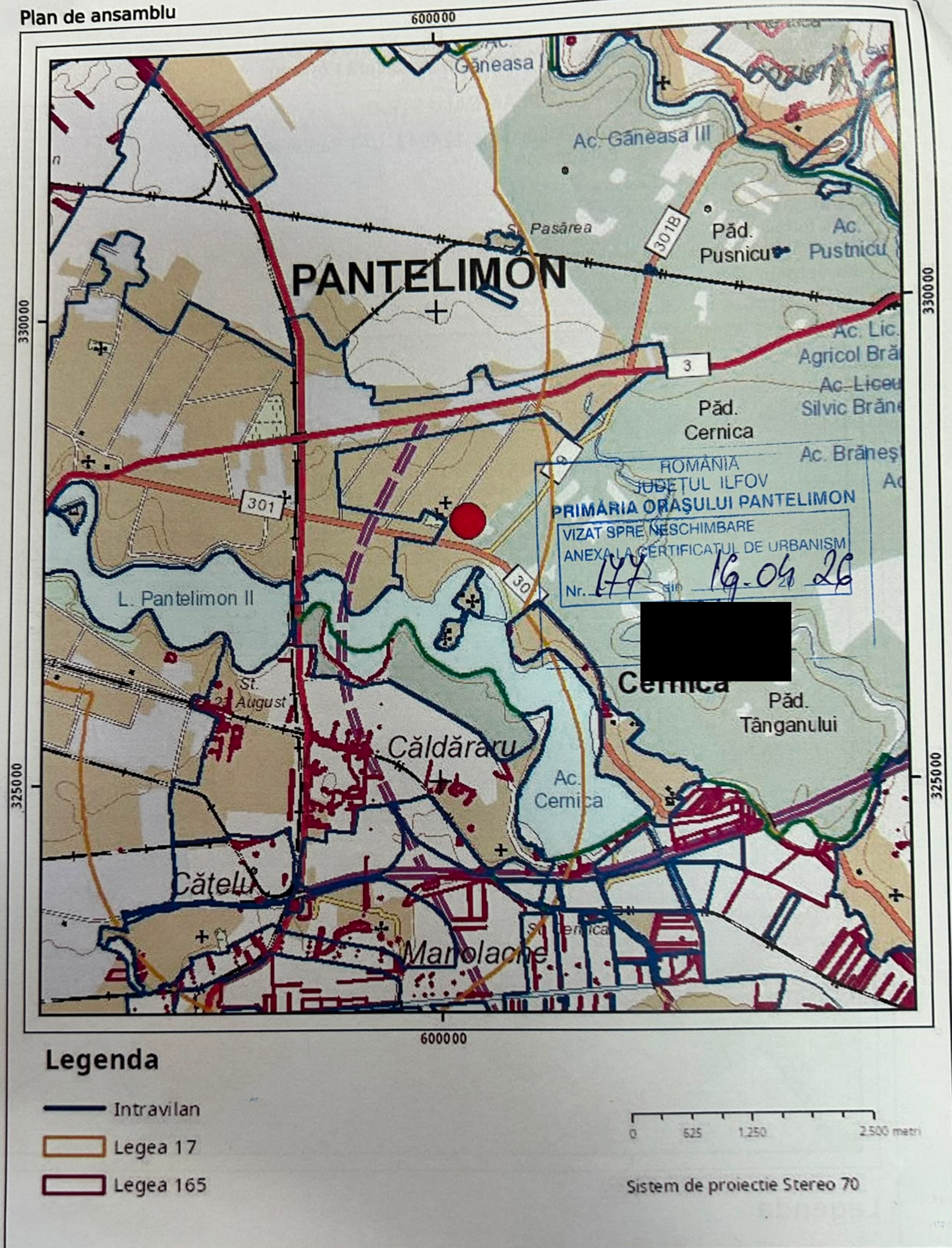


Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 16-12-2025
Data și ora generării: 23-03-2026 15:16

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Incadrare in zona -

Tarla 54, Parcela 516/2, 516/3, Lot 33, Nr.Cadastral 124942,
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Tarla 54, Parcela 516/2, 516/3, Lot 33, Nr.Cadastral 124942,
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 384 mp
(conform masuratori cadastrale)

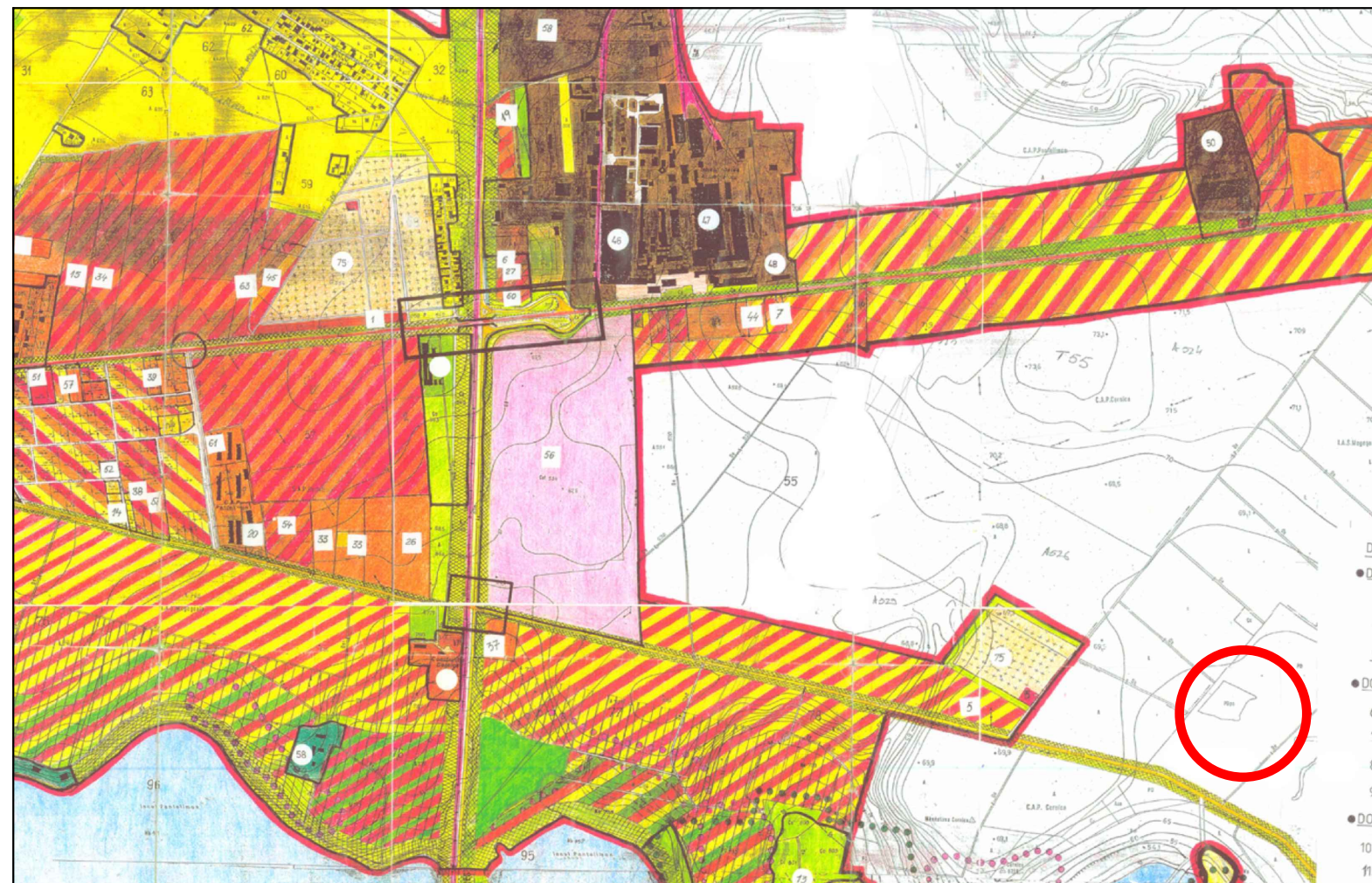
Proprietar: ZAINEA DIANA ANA MARIA

Concluzii:

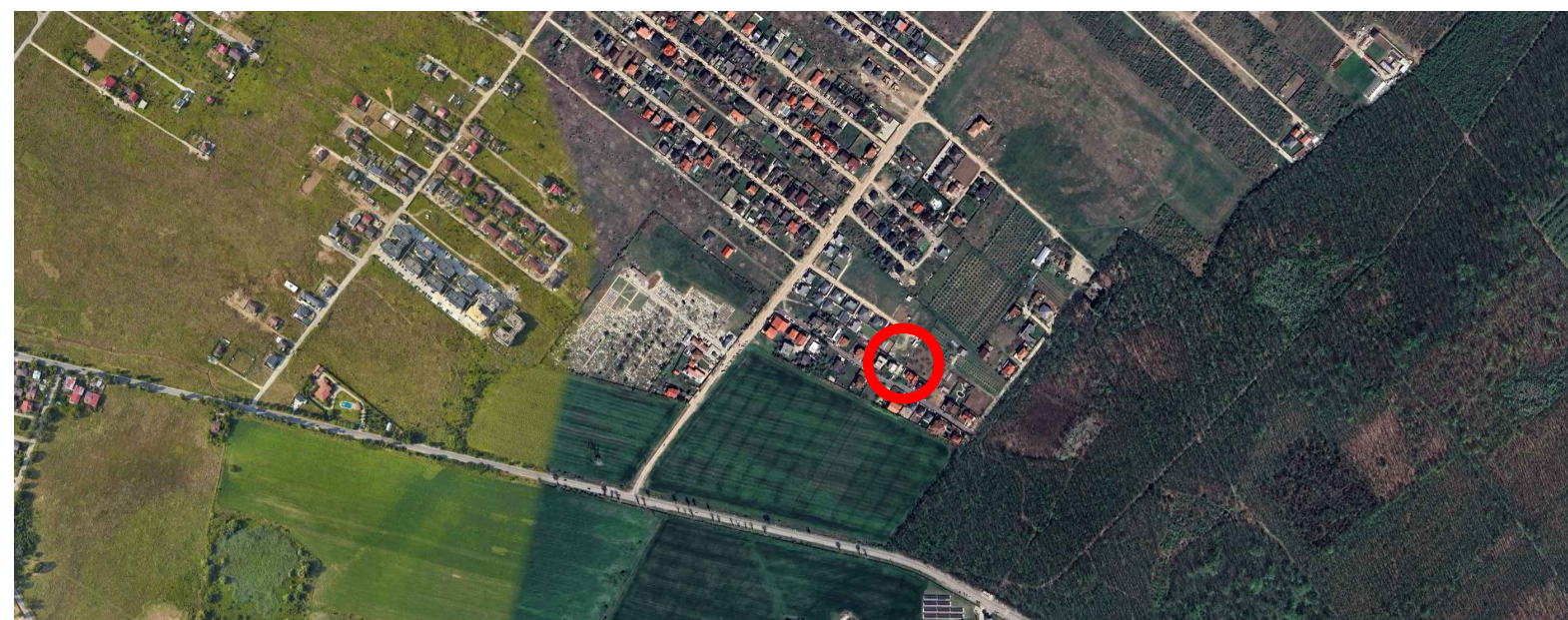
Terenul este amplasat in intravilanul orasului Pantelimon, judetul Ilfov, in tarlawa T54 si face parte din zona de locuinte conform PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 212/09.03.2023.



Incadrare in Zona , Scara 1:2000



Incadrare in PUG - Pantelimon, Scara 1:10000



Incadrare in Zona , Scara 1:10000 - vedere din satelit



birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

Titlul proiectului

P. U. D.
Tarla 54, Parcela 516/2, 516/3,
Lot 33, Nr.Cadastral 124942,
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

Beneficiari

ZAINEA DIANA
ANA MARIA

Titlul plansei

INCADRAREA IN ZONA

Data revizuirii

Sef proiect

Urb. E

Intocmit

Arh. U

Verificat

Urb. E

Pr. Nr.

U11/81
2026

Faza

P.U.D

Scara

1:2000
1:10000

Data

MAI

2026

Pl. nr.

U.0

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 54, Parcela 516/2, 516/3, Lot 33, Nr.Cadastral 124942,
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV



PR.NR.

U11/81
2026

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2006

Titlul proiectului
P. U. D.
Tarla 54, Parcela 516/2, 516/3,
Lot 33, Nr.Cadastral 124942,
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

Beneficiari

ZAINEA DIANA
ANA MARIA

Titlul plansei

REGLEMENTARI
ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Data revizuirii

Sef proiect

Urb. E.

Intocmit
Arh. C.

Verificat
Urb. E.

PR.NR.

U11/81
2026

FAZA

Scara

1:500

Semn.

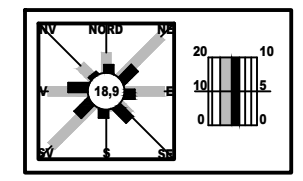
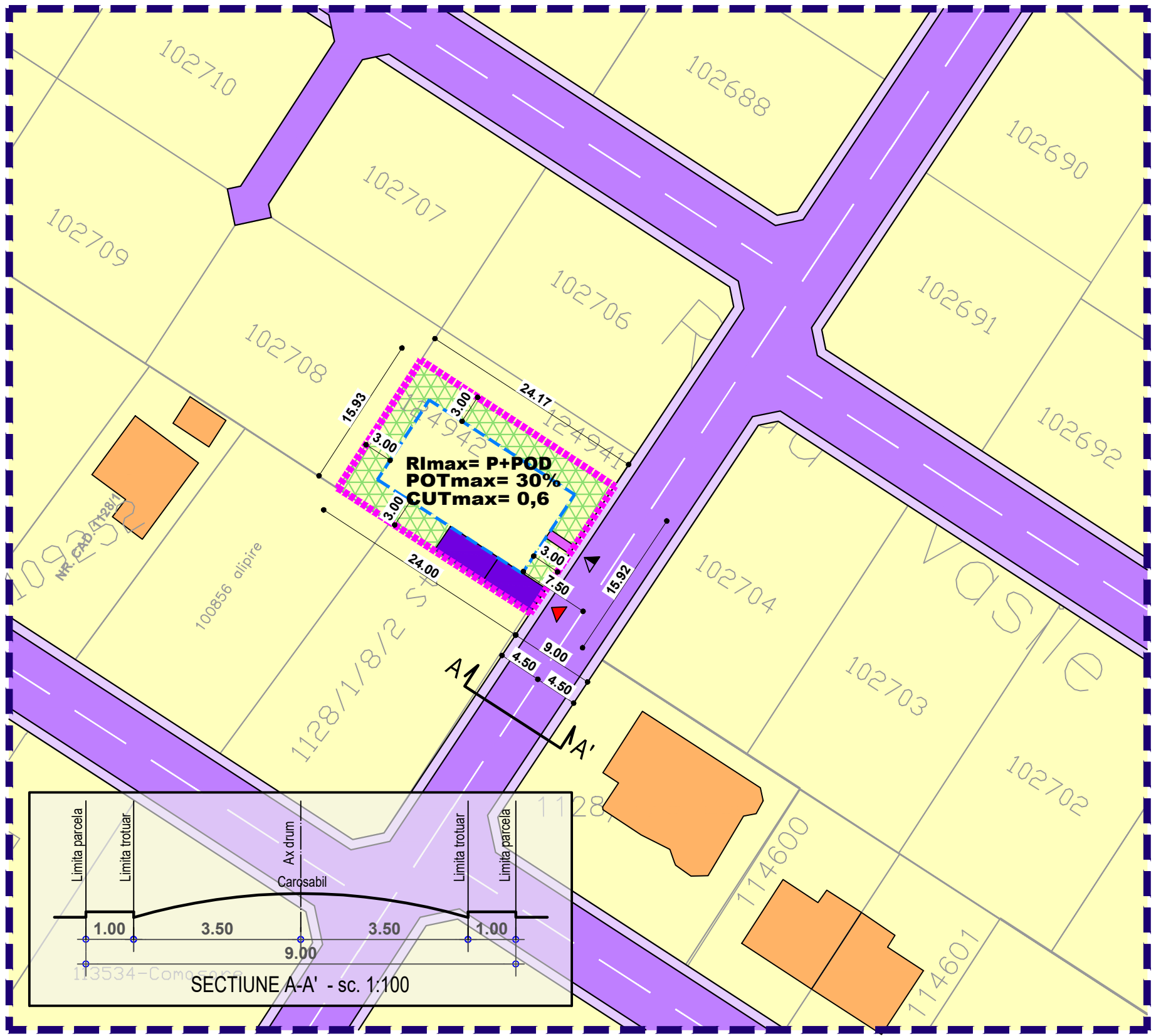
Data

MAI
2026

Pl. nr.

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Tarla 54, Parcela 516/2, 516/3, Lot 33,
Nr.Cadastral 124942, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 384 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: ZAINEA DIANA ANA MARIA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR - ZONA LOCUINTE

S parcela	= 384 mp
POT max	= 30%
CUT max	= 0.9
Reg. inaltime max	= S+P+2E (Hmax cornisa 10.0m)

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
LOCUIRE	115	30,0
Spatiu verde	115	30,0
Carosabil	77	20,0
Pietonal	77	20,0
Zona PUZ - total	384	100%

M E M O R I U G E N E R A L

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PUD - LOCUIRE**
- Beneficiar : **ZAINEA DIANA ANA MARIA**
- Baza legală a proiectării : **Legea nr. 350/2001
Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13N/1999
Legea nr. 50/1991/republicată 1996
și completată prin Legea nr. 453/2001
Ordin nr. 91/1991 al M.L.P.A.T.
H.G.R. nr. 525/1996**
- Proiectant : **S.C. URBAN ARTE STUDIO S.R.L. - București**
- Data elaborării : **MAI 2026**

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Solicitări ale temei program :

Doamna ZAINEA DIANA ANA MARIA solicită pentru terenul din Tarla 54, Parcela 516/2, 516/3, Lot 33, Nr.Cadastral 124942, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov realizarea conform certificat de urbanism a unei locuinte cu regim de inaltime de P+Pod locuibil.

La baza acestui studiu sta certificatul de urbanism cu nr. 177/16.04.2026.

Lucrarea își propune stabilirea reglementarilor necesare printr-o documentatie de urbanism PUD, avizata si aprobata conform legislatiei in vigoare.

Prezenta documentatie se va elabora în conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Legea nr. 50/1991, republicată 1996, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

PUD - LOCUIRE
Tarla 54, Parcela 516/2, 516/3, Lot 33, Nr.Cadastral 124942,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

- Legea 453/2001 care modifică și completează Legea nr. 50/1991.
- Ordinul nr. 91/1991 al M.L.P.A.T. privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor de urbanism.
- H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.
- Alte acte legislative și normative apărute, cu implicații directe asupra domeniului urbanismului.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

În scopul întocmirii prezentei lucrări se vor cerceta surse documentare, referitoare la stadiul actual de dezvoltare al Orasului Pantelimon și propuneri de perspectivă.

- Suportul cadastral al lucrării, scara 1:1000, 1:500
- Plan Urbanistic General Pantelimon nr. 6433 din 25.05.2000 aprobat cu H.C.L. nr. 14/07.08.2000, H.C.L. nr. 12/22.02.2011, H.C.L. nr. 56/2004.
- Plan Urbanistic Zonal aprobat cu H.C.L. nr. 61/24.12.2004.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. INCADRAREA ÎN LOCALITATE

Amplasamentul aflat în studiu este situat pe **Tarla 54, Parcela 516/2, 516/3, Lot 33, Nr.Cadastral 124942**, în partea sud estică a orașului Pantelimon, jud. Ilfov.

Lotul în suprafața de 384 mp, conform măsurătorilor cadastrale, reprezintă proprietatea d-nei **ZAINEA DIANA ANA MARIA** conform contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 583/20.04.2026 și conform extras de carte funciara actualizat și anexat documentației.

2.2. FUNCTIUNI ALE ZONEI

Terenul are folosința actuală de teren intravilan liber de construcții și este situat conform PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 61/24.12.2004 în tarlăua 54, zona de locuințe.

2.3. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Terenul este amplasat în intravilan, cu o suprafață conform măsurătorilor cadastrale de 384mp și are folosința actuală de teren intravilan liber de construcții.

Folosința propusă: curți – construcții.

3. DATE GENERALE ALE INVESTITIEI

3.1. DATE REFERITOARE LA PROPRIETATE

Imobilul este situat în intravilanul Orașului Pantelimon, are suprafața de 384mp, conform măsurătorilor cadastrale, și reprezintă proprietatea d-nei **ZAINEA DIANA ANA MARIA** conform contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr.

PUD - LOCUIRE
Tarla 54, Parcela 516/2, 516/3, Lot 33, Nr.Cadastral 124942,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

583/20.04.2026 si conform extras de carte funciara actualizat si anexat documentatiei.

3.2. DATE REFERITOARE LA INVESTITIE

Proiectul prezentat propune stabilirea retragerilor fata de limitele de proprietate, cat si a indicatorilor urbanistici pentru constructia propusa.

Coeficientii urbanistici pentru zona respectiva conform certificatului de urbanism cu nr. 177 din 16.04.2026 eliberat de Primaria Pantelimon sunt urmatoarii:

POT max = 30%

CUT max = 0.9

R.M.H max = S+ P+2E (H max cornisa= 10.0m)

• AMPLASAMENT SI VOLUMETRIE

Retragerile fata de limitele parcelei pentru edificabilul in care se va inscrie locuinta propusa sunt urmatoarele:

- fata de limita de proprietate de la nord: **3.00m**
- fata de limita de proprietate de la est: **3.00m**, nu mai putin de 7.50m din axul strazii
- fata de limita de proprietate de la sud: **3.00 m**
- fata de limita de proprietate de la vest: **3.00m**

• ACCESE PIETONALE, AUTO, GARAJE, ANEXE

Accesele pietonale si carosabile in incinte se vor realiza din partea estica a terenului, din strada cu profil de 9.00 m.

Se permite amplasarea in afara edificabilului sau pe limita proprietatii a garajelor si anexelor cu conditia ca acestea sa aiba inaltime maxima parter, iar scurgerea apelor pluviale de pe acoperis sa se faca in interiorul proprietatii. Se vor respecta conditiile atat in cazul teraselor acoperite sau neacoperite.

• DESCRIERE FUNCTIONALA

Beneficiarii au solicitat prin tema de proiectare o singura categorie de functiune: cea de locuire.

4. REGIMUL TEHNIC

Constructiile propuse se vor realiza pe o structura de rezistenta in cadre, cu fundatii, grinzi si stalpi din beton armat, cu plansee din beton armat sau lemn si acoperire cu sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica sau tabla.

Inchiderile perimetrice ale cladirilor vor fi din zidarie si tamplarie din PVC sau aluminiu cu ruperea puntii termice, geam termoizolant, peste care va fi aplicata folie in culorile naturale ale lemnului. La exterior constructiile vor fi placate cu minim 10 cm de termosistem, finisat cu tencuiala decorativa si/sau caramida aparenta.

Compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie sau gips-carton.

Finisajele vor corespunde functiunilor respective si prevederilor reglementarilor tehnice.

Constructiile vor fi echipate cu instalatii interioare de apa-canal, incalzire si ventilatie, electrice, etc. si se vor racorda la retelele asigurate de investitor.

PUD - LOCUIRE
Tarla 54, Parcela 516/2, 516/3, Lot 33, Nr.Cadastral 124942,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

5. UTILITATI

- Alimentarea cu apa se va racorda la reseaua oraseneasca existenta.
- Canalizarea se prevede prin racordarea la reseaua oraseneasca existenta.
- Energia electrica pentru iluminat si consum menajer se realizeaza prin racordarea la reseaua existenta.
- Incalzirea locuintelor se face cu o minicentrala proprie, moderna, de mare randament cu tiraj fortat, amplasata intr-un loc special prevazut. Alimentarea centralei termice va fi cu gaze naturale.
- Deseurile menajere sunt depozitate in europubele din material plastic, preluate de firma specializata.

- Nu se produc ape tehnologice.

6. CATEGORIA DE IMPORTANTA

Conform HG 766/1997 – categoria de importanta este „D” . Au fost respectate cerintele impuse de Legea 10/18.01.1995 privind calitatea in constructii.

7. MASURI P.S.I. – conform NORMATIV P118/2025

Conform normelor PSI.

8. DOCUMENTATIA PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE (ulterioare avizului PUD) NECESITA VERIFICARE LA EXIGENTELE

- A – rezistenta mecanica si stabilitate

Întocmit,
Urb. Elena Dinu

