



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

Anexa nr. 1 la HCL nr.113/25.06.2020

CONTRACT DE ASOCIERE
Nr. 1 din _____, 2020

I. CONDIȚII CONTRACTUALE

Părțile Contractante:

1. **Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Pantelimon**, cu sediul în Județul Ilfov, Oraș Pantelimon, Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Cod Fiscal 4420759, cont: RO09TREZ24A510103200132X deschis la Trezoreria Ilfov/Telefon/fax 021 350.24.42, reprezentată prin Primar Ivan Marian, în calitate de Beneficiar (în continuare „**Beneficiarul**”)

și

2. Societatea comercială **DEDEMAN SRL** persoană juridică română cu sediul social în Municipiul Bacău, strada Alexei Tolstoi, nr. 8, Județul Bacău, telefon 0234/513330, fax; 0234/208860, e-mail: secretariat@dedeman.ro, având număr de ordine în Registrul Comerțului J04/2621/1992, Cod Unic de Înregistrare 2816464, cont bancar nr. RO 05 BACX 000000 301 487 1001 deschis la Banca Unicredit Bank SA, reprezentată prin în calitate de administrator, în calitate de finanțator și antreprenor (în continuare „**Finanțatorul**” și „**Antreprenorul**”)

Articolul 1: OBIECTUL CONTRACTULUI

1. **Obiectul contractului** îl constituie realizarea de către Finanțator pe cheltuiala sa a unei părți din obiectivul de investiții ”Realizare rețele de canalizare pluvială - Etapa 2, subtraversare CF și Șoseaua de Centură km 17+670,62 - Lac Tânganu, Oraș Pantelimon, Județul Ilfov”, respectiv porțiunea de rețea de canalizare pluvială, cuprinsă între căminul de racord Cp9 și Cp17, adaptată la noile capacități, lucrare aflată în aval de punctul de racordare al rețelei de colectare ape pluviale din incinta Centrului Logistic Dedeman și până la deversare în emisar. În vederea realizării lucrărilor de realizare a tronsonului conductei ce va fi redimensionată pe distanța cuprinsă între căminul de racord Cp9 și Cp17 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția Finanțatorului și a Antreprenorului terenurile identificate cu număr cadastral 116801 intabulat în Cartea Funciara nr. 116801, respectiv număr cadastral 116617 intabulat în Cartea Funciara nr. 116617.

2. **Descrierea Serviciilor și Lucrărilor:**

Serviciile și Lucrările constă în proiectarea, avizarea, finanțarea, execuția și recepția cu autoritățile, privind redimensionarea rețelei de canalizare pluvială publică (rețea cu proiect tehnic întocmit) și deversarea apelor pluviale colectate de pe suprafețele incintei Centrului Logistic Dedeman la această rețea, în vederea măririi capacității de transport a tronsonului conductei publice, aflată în aval de punctul de racordare al rețelei de colectare ape pluviale din incinta Centrului Logistic Dedeman până la deversarea în emisar, după cum urmează:

- Execuția unui racord de canalizare pluvială aferent Centrului Logistic Dedeman- conducta



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

- Modificarea conductei publice de preluare a apelor pluviale între căminul Cp9-Cp17- deversare astfel:
- mărirea capacității de transport a conductei publice PAFSIN pe tronsonul de conductă Cp9-C17 - deversare (315 ml) pentru preluarea unui debit suplimentar maxim Q pluvial Dedeman = 841 l/s provenit de pe suprafața Centrului Logistic Dedeman;
 - tronsonul modificat Cp9-Cp17 - deversare se va monta la o adâncime cu 0,8 m mai mare corelat cu adâncimea de racord a Centrului Logistic Dedeman.
 - căminele Cp9 - Cp17 se vor executa din beton, cu diametru interior $D = 120$ cm.

De asemenea se vor realiza lucrări de reprofilare și decolmatare ale șanțului existent în aval, pentru preluarea debitului deversat, astfel încât să asigure transportul debitului deversat.

NOTA – La finalizarea lucrărilor și după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor dreptul de proprietate asupra lucrărilor realizate va fi transferat de la Antreprenor la Beneficiar.

Articolul 2: DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, în conformitate cu documentația tehnico-economică și în conformitate cu obligațiile asumate de părți, precum și în termenii stabiliți prin prezentul contract de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

2.2. Finanțatorul cât și Beneficiarul au dreptul de a inspecta **Lucrările** și de a face solicitări în vederea respectării de către Finanțator și de către Antreprenor a parametrilor tehnici agreeți, obligația de supraveghere a lucrărilor și de aprobare a acestora fiind în sarcina exclusivă a Beneficiarului.

2.4. Amplasamentul obiectivului realizat va fi predat în baza Protocolului de predare primire – care va constitui Anexa la prezentul contract.

Articolul 3: TERMEN DE EXECUTIE:

Asocieria constituită în baza prezentului Contract se constituie până la data finalizării, punerii în funcțiune a Proiectului și predarea către Beneficiar în baza unui Protocol, dar nu mai târziu de data de 31.12.2021.

3.1. Termenul de execuție:

Durata de execuție a prezentului contract este de 12 luni începând de la data prevăzută în Ordinul de începere.

Prevederile prezentului Contract (inclusiv anexele) nu pot fi modificate decât prin acordul scris al tuturor părților semnatare.

Anexele Contractului care fac parte integrantă din acesta:

- Anexa 1: Descrierea Lucrărilor și Serviciilor, Proiecte, Condițiile Generale de Proiectare și Construire, Protocolul precum și orice alte documente contractuale semnate de către părți sau asupra cărora părțile au convenit că fac parte integrantă din contract.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

Prezentele Conditii au fost încheiate și semnate împreună cu Anexele și cu Condițiile Generale de Proiectare și Construire, astăzi data semnării, în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.
BENEFICIAR,
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAȘUL PANTELIMON
Reprezentat prin Primar
FINANȚATOR ȘI EXECUTANT
S.C. DEDEMAN S.R.L.

CONDIȚIILE GENERALE CONTRACTUALE DE PROIECTARE, FINANȚARE ȘI ANTREPRIZĂ („CONDITII GENERALE”)
Părțile Contractante:
1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL PANTELIMON în calitate de beneficiar (în continuare „Beneficiarul”)
și
2. SOCIETATEA COMERCIALA DEDEMAN S.R.L. , în calitate de finanțator și antreprenor (în continuare „Finanțatorul / Executantul”)
Având în Vedere faptul că Beneficiarul este proprietarul terenului identificat cu numărul cadastral 116801, intabulat în Cartea Funciara nr. 116801, respectiv cu număr cadastral 116617 întabulat în Cartea Funciară nr. 116617, situat în Județul Ilfov, oraș Pantelimon, teren denumit în cuprinsul prezentului Contract „ Terenul ”
Având în Vedere că Beneficiarul are în curs de execuție o rețea de refulare ape pluviale și conducta de colectare aferente obiectivului de investiții ”Realizare rețele de canalizare pluvială - Etapa 2, subtraversare CF și Șoseaua de Centură km 17+670,62 - Lac Tânganu, Oraș Pantelimon, Județul Ilfov”, denumit în continuare “ Obiectivul de investiții ”
Având în Vedere faptul că Finanțatorul intenționează să dezvolte un centru logistic pe amplasamentul proprietate din Oraș Pantelimon, Bdul Biruinței nr. 170 și solicită ca apele pluviale colectate de pe amplasamentul anterior menționat să se poată descărca în conducta de colectare a obiectivului sus-menționat.
Având în Vedere adresa nr. 1801/21.02.2020, înregistrată la Primăria Pantelimon sub nr. 28.312/25.02.2020, prin care Finanțatorul și-a exprimat disponibilitatea de a finanța și executa Lucrările conform legislației relevante și clauzelor prezentului Contract –Lucrările constând în - parte din obiectivul de investiții respectiv porțiunea de rețea de canalizare pluvială cuprinsă între



ROMÂNIA

Județul Ilfov

PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

căminul de racord Cp9 și Cp17, adaptată la noile capacități, lucrare aflată în aval de punctul de racordare al rețelei de colectare ape pluviale din incinta Centrului Logistic Dedeman și până la deversare în emisar, conform specificațiilor tehnice/parametrilor tehnici agreeți de părți și de a preda la timp **Lucrarile Beneficiarului** astfel încât să permită utilizarea **Lucrărilor** conform destinației dorite de **Finanțator**

La finalizarea lucrărilor Amplasamentul obiectivului realizat va fi predat în baza Protocolului de predare primire către **Beneficiar**.

Articolul 1: EXECUTAREA LUCRĂRILOR

1.1. Finanțatorul / Antreprenorul se obligă să finanțeze și să realizeze direct și/sau prin subcontractanți **Lucrările** contractate, conform **Contractului**, la obiectivul descris în **Obiectul contractului**, în conformitate cu Proiectul, specificațiile tehnice, prevederile proiectului tehnic, detaliile de execuție precum și cu respectarea întocmai a **Contractului** și a întregii legislații aplicabile **Lucrărilor**, a standardelor și a prescripțiilor tehnice.

1.2 Referitor la executarea **Lucrarilor**, respectarea obligațiilor și angajamentelor asumate prin **Contract**, **Antreprenorul** declară și garantează că:

- a analizat natura și volumul **Lucrărilor**
- a inspectat amplasamentul obiectivului și a luat cunoștință de suprafața, poziționarea, vecinătățile și natura santierului și terenului și alte condiții particulare locale;
- a studiat Proiectul, specificațiile tehnice, documentația de execuție;
- dispune de capacitatea financiară, de utilaje, mijloace și personal specializat pentru executarea **Lucrărilor**;
- are cunoștința de toate cerințele autorităților competente și/sau prevederile legale ce privesc executarea **Lucrarilor**.
- în executarea **Lucrarilor**, vor fi utilizate numai produsele și procedeele prevăzute în documentația tehnică, care sunt certificate sau pentru care există acorduri tehnice și stasurile în vigoare pentru astfel de lucrări. Înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în documentația tehnică și tema de execuție cu altele care îndeplinesc condițiile precizate se poate face numai cu avizul Proiectantului și cu acordul prealabil scris al **Beneficiarului**.
- a încheiat **Contractul**, semnându-l și asumându-și răspunderea și obligațiile prevăzute în acesta pe baza propriilor examinări, testări, inspecții, măsurători, studii și investigații.

1.3. Prin prezentul **Contract**, **Antreprenorul** declară că a obținut toate informațiile necesare referitoare la riscurile, evenimentele diverse și neprevăzute și alte circumstanțe care pot influența sau afecta **Lucrările**, legislația română în vigoare inclusiv în domeniul construcțiilor și calității în construcții, cu privire la protecția mediului înconjurător, procedurile și Codul muncii.

1.4. În orice moment, personalul autorizat/reprezentant/reprezentanții **Beneficiarului** și **Finanțatorului**:

- a) vor avea acces nelimitat la toate părțile șantierului;
- b) pe parcursul asamblării și construirii (pe șantier sau în alta parte), vor avea dreptul să examineze, inspecteze, măsoare și să testeze materialele și performanța în execuție, și să verifice evoluția procesului de execuție și de punere în operă a materialelor.

Nici o astfel de activitate nu va scuti **Antreprenorul** de obligațiile sau responsabilitățile care îi revin în baza **Contractului**.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

Articolul 2: PREȚUL CONTRACTULUI.

2.1. Prețul Contractului

2.1.1 Având în vedere că **Finanțatorul** este și **Antreprenorul** care va realiza pe propria sa cheltuială lucrările ce fac obiectul prezentului contract, declară că Prețul Contractului reprezintă plata integrală și definitivă pentru îndeplinirea întocmai a tuturor obligațiilor prevăzute în prezentul **Contract** și în legislația aplicabilă, inclusiv fără limitare, plata pentru materiale, materiale auxiliare, defecte, cheltuieli financiare, cazare, calatorie, plata cheltuielilor sociale, a asigurărilor, onorariilor, impozitelor și taxelor de orice fel etc.

2.1.2. De asemenea, Pretul **Contractului** include: (i) toate costurile pentru realizarea integrală a obiectului prezentului **Contract**, (ii) costul oricăror materiale și echipamente necesare pentru executarea și finalizarea **Lucrărilor** specificate în prezentul **Contract** până la recepția finală, respectiv până la expirarea perioadei de garanție, (iii) orice alte costuri, indiferent de natura lor, generate de îndeplinirea obligațiilor legale și a celor asumate în prezentul **Contract** și (iv) costul tuturor avizelor și autorizațiilor etc.

Pretul pentru lucrările și serviciile executate vor fi suportate de către **Finanțator/ Antreprenorul**.

2.2. Beneficiarul se obliga să pună la dispoziția Finanțatorului/Executant terenurile pe care urmează să se realizeze lucrările ce fac obiectul prezentului contract care constituie proprietatea Orașului Pantelimon sau aflate în administrarea Consiliului Local al Oraș Pantelimon, Să acorde sprijin Antreprenorului în vederea realizării investițiilor.

La finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract dreptul de proprietate asupra acestora se va transfera Beneficiarului. Astfel, Orașul Pantelimon va prelua lucrările ce fac obiectul prezentului contract precum și bunurile rezultate, respectiv - porțiunea de rețea de canalizare pluvială, cuprinsă între căminul de racord Cp9 și Cp17, adaptată la noile capacități, lucrare aflată în aval de punctul de racordare al rețelei de colectare ape pluviale din incinta Centrului Logistic Dedeman și până la deversare în emisar, în baza proceselor verbale de recepție și predare primire necesare înregistrării în evidențele tehnico-operative ale Orașului Pantelimon.

Lucrarea executată, respectiv partea de rețea de canalizare pluvială, cuprinsă între căminul de racord Cp9 și Cp17, adaptată la noile capacități, lucrare aflată în aval de punctul de racordare al rețelei de colectare ape pluviale din incinta Centrului Logistic Dedeman și până la deversare în emisar se vor înregistra în evidențele patrimoniale în proprietatea publică a Orașului Pantelimon în baza Proceselor Verbale de predare-primire însoțite de documentația de autorizare și a documentelor justificative.

Articolul 3: DURATA DE EXECUTIE

3.1. Data de finalizare a **Lucrărilor** ce fac obiectul prezentului **Contract**,

3.2. Antreprenorul se obliga ca Lucrarile să înceapă la Data de Incepere a Lucrarilor, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina Lucrarile în timpul afectat Duratei de Executie. Antreprenorul se obligă să realizeze lucrările contractate în concordanță cu graficul de îndeplinire a contractului, în decurs de 12 luni de la data precizată în Ordinul de Incepere a lucrarilor.

Emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor este conditionata de indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- obtinerea autorizatiei de construire de catre Beneficiar, pentru Executant;
- semnarea procesului – verbal de predare - primire a amplasamentului, liber de orice sarcini care împiedică realizarea obiectului prezentului contract.

3.3. Din momentul inceperii Lucrarilor, toate responsabilitatile și riscurile ce revin **Antreprenorul**, așa cum sunt ele menționate în prezentul **Contract** devin operationale pe toata durata **Contractului**.

Articolul 4. FINALIZAREA LUCRĂRILOR



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

prevazuta **Contract**, incluzand si:

- a) trecerea Testelor la Terminarea **Lucrarilor**, si
- b) terminarea lucrarilor de remediere a defectelor de calitate, neconformitatilor, deteriorarilor, defectiunilor si disfunctionalitatilor.
- c) receptia cu Primaria Pantelimon și alte autorități locale

4.2. Inspectarea **Lucrărilor** de catre **Beneficiar** va avea loc în termen de maximum 5 zile lucratoare de la primirea unei notificari transmisa de catre **Antreprenorul** conform careia **Lucrarile** au fost finalizate in conformitate cu cerintele **Contractului** si cu legea calitatii in constructii. **Beneficiarul** impreuna cu un reprezentant al **Antreprenorul** vor inspecta **Lucrarile** si vor efectua testele necesare in vederea semnarii procesului verbal de receptie a **Lucrarilor**.

4.3. In situatia in care **Beneficiarul** nu mai ridica nicio alta obiectie cu privire la Lucrari, **Partile** vor semna un proces-verbal de receptie la terminarea **tuturor Lucrarilor**, de la data acestui proces-verbal incepand sa curga termenul de garantie.

4.4. In situatia in care **Lucrarile** nu corespund standardelor de calitate si conformitate si/sau nu sunt conforme cu **Proiectul**, **Antreprenorul** are obligatia de a remedia/reface **Lucrarile** astfel incat sa respecte standardele solicitate si Proiectul. Costurile de remediere/refacere a **Lucrarilor** vor fi suportate in totalitate de catre **Antreprenor**. La finalizarea lucrarilor de remediere/refacere, **Partile** vor relua procedura de verificare a **Lucrarilor** si vor semna un proces-verbal de receptie la terminarea **Lucrarilor** in cazul in care rezultatele sunt satisfacatoare.

4.6. Antreprenorul este responsabil pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare executarii si receptionarii Lucrarilor.

Articolul 5. GARANȚII. PERIOADA DE GARANȚIE

5.1 Garanția pentru Lucrările efectuate:

5.1.1 Antreprenorul, în calitatea sa de antreprenor al **Lucrarilor** se obligă să respecte cu bună-credință obligatiile impuse în sarcina sa de Codul Civil, Legea 10/1995 – privind calitatea in constructii si a tuturor celorlalte Legi, Regulamente si Normative etc, care sunt aplicabile (direct sau indirect) **Lucrarilor**.

5.1.2 Suplimentar față de obligatiile si raspunderile ce ii revin conform legilor in vigoare, **Antreprenorul** garantează pentru o perioada de minimum 1 (un) an incepand cu data semnarii fara obiectiuni a procesului verbal de receptie la terminarea tuturor Lucrarilor toate **Lucrarile** executate de acesta. In cazul in care, conform legislatiei aplicabile **Lucrarilor** exista perioade de garantie mai extinse de 1 an, se vor aplica respectivele dispozitii legale.

Inainte de expirarea perioadei de garantie minime de 1 ani, **Părțile** se vor intalni și vor semna procesul verbal de receptie finală care va confirma îndeplinirea de către **Antreprenorul** a tuturor obligatiilor sale contractuale, inclusiv cu privire la remedierea eventualelor defectiuni sau vicii aparute in perioada de garantie (fara ca aceasta semnare a procesului verbal de receptie finala sa diminueze obligatiile legale de garantie ale Antreprenorului si raspunderea acestuia pentru Lucrarile executate).

5.1.3.(i) Pe durata perioadei de garantie contractuale si legale, **Antreprenorul** are obligatia de a asigura si executa, pe propria sa cheltuiala, reparatiile tuturor defectelor vizibile sau ascunse, neconformitatilor, disfunctionalitatilor, defectiunilor etc. datorate culpei proprii a Antreprenorului si colaboratorii/cocontractantii sai, care vor afecta **Lucrarile**.

Garantia pentru lucrarile de reparatie/remediere etc. efectuate in perioada de garantie este de **1 (unu) an**.

(ii) Beneficiarul va notifica **Antreprenorul** defectele calitative, neconformitatile, deteriorarile si disfunctionalitatile aparute la toate si/sau oricare dintre **Lucrarile** executate de către acesta.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

nota de constatare, defectele calitative, neconformitățile, deteriorările, defectiunile și disfuncționalitățile apărute la toate și/sau oricare dintre **Lucrările** executate. Urgentele vor fi remediate imediat.

Articolul 6. ALTE CONDIȚII DE CONTRACTARE

6.1. Obligațiile Beneficiarului

6.1.1. Dreptul de Acces pe Amplasament.

Beneficiarul va pune la dispoziția Antreprenorului amplasamentul/terenul pe care urmează să fie realizate Lucrările cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare – primire, amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract.

6.1.2 Beneficiarul are obligația de a furniza Antreprenorului toate autorizațiile și avizele obținute în scopul execuției lucrărilor, conform prevederilor legale. Începerea execuției lucrărilor este condiționată de emiterea autorizației de construcție.

Recepționarea **Lucrărilor** de către **Beneficiar** se va face în momentul în care **Lucrările** au fost finalizate în conformitate cu cerințele Proiectului, **Contractului** și cu toate legile aplicabile în materie, fără ca acest lucru să diminueze în vreun fel responsabilitatea **Antreprenorului** pentru Lucrările efectuate.

6.2. Obligații ale Antreprenorului

6.2.1. Antreprenorul are obligația de a îndeplini toate sarcinile care-i revin conform **Contractului** și legislației aplicabile și de a executa Lucrările în conformitate strictă cu documentele Contractului precum și cu legislația și normativele în vigoare ce sunt aplicabile Lucrărilor precum și legislația din domeniul construcțiilor. Executantul răspunde față de organele abilitate ale statului și față de Beneficiar pentru execuția **Lucrărilor** neconformă cu Proiectul și cu reglementările tehnice și legale în vigoare.

6.2.2 (i) Pentru execuția Lucrărilor vor fi respectate normele, normativele și standardele cu cel mai înalt nivel de calitate, conform specificațiilor tehnice.

(ii) Antreprenorul și/sau subcontractorii săi va/vor asigura existența tuturor certificatelor de calitate și de garanție pentru materialele, echipamentele, utilajele și instalațiile puse în lucrare și va întocmi, pe parcursul execuției, toate documentele de verificare a calității cerute de normele în vigoare (procese verbale de lucrări ascunse și faze determinante, armături și alte materiale, procese verbale de control, etc.) și va comunica Beneficiarului lista cu toți furnizorii de materiale, echipamente, utilaje și instalații puse în Lucrări.

(iii) Antreprenorul este în totalitate răspunzător de calitatea materialelor puse în opera, și dacă acestea nu corespund specificațiilor din proiecte și normative le va înlocui imediat pe propria sa cheltuială, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție (atât perioada contractuală cât și cea legală de garanție – oricare ar fi mai extinse).

(iv) Antreprenorul/subcontractorii săi va/vor răspunde în totalitate de paza și securitatea materialelor, echipamentelor și utilajelor aduse/montate de către el pe șantier până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea tuturor Lucrărilor.

(v) Antreprenorul este obligat să furnizeze, pe cheltuiala proprie, toate echipamentele, materialele, materialele auxiliare și utilajele necesare executării **Lucrărilor**.

(vi) La finalizarea **Lucrărilor** și oricând pe parcursul executării acestora, **Antreprenorul** este obligat să întocmească și să predea **Beneficiarului** documentația completă a tuturor **Lucrărilor**.

(vii) Antreprenorul declară și garantează că la data recepției, **Lucrările** vor avea calitate stipulată în **Contract**, vor corespunde reglementărilor legale în vigoare și nu vor fi afectate de niciun fel de vicii aparente sau ascunse.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

6.2.3. Antreprenorul se obligă să refacă pe propria sa cheltuială toate **Lucrările** neconforme/gresite/incomplete etc. în momentul descoperirii lor.

6.2.4. Antreprenorul are obligația de a respecta proiectele și detaliile de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță.

Antreprenorul trebuie să solicite în timp util din partea Beneficiarului instrucțiunile scrise sau desenate care considera că îi lipsesc.

6.2.5. Antreprenorul are obligația de a soluționa lipsurile, neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant, cu acordul **Beneficiarului**.

6.2.6. În timpul execuției Lucrărilor, Antreprenorul are obligația să întretină curatenia în amplasament cât și în vecinătatea acestuia, să mențină caile de acces libere, să îndepărteze surplusul de materiale, deșeurile și lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare. În acest sens în fiecare zi, la terminarea programului de lucru se vor curăța spațiile în care se lucrează și se vor îndepărta resturile / deșeurile materiale. Costurile de îndepărtare și transport a materialelor sunt suportate de către **Antreprenorul**.

Antreprenorul suportă riscul **Lucrărilor** executate, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea tuturor **Lucrărilor** și predarea efectivă a **Lucrărilor** către **Beneficiar**.

6.2.7. Beneficiarul nu va avea nici o răspundere sau obligație cu privire la orice vătămare/moarte de persoane, pierdere și/sau prejudiciu (în continuare "Incidentele") cauzate oricărui persoane – terți și/sau prepuși ai Antreprenorului și/sau bunurilor acestora, ca urmare a executării **Lucrărilor** sub conducerea Antreprenorului.

6.2.8. Antreprenorul/subcontractantul său se obligă să ia toate măsurile necesare pentru aplicarea tuturor prevederilor legale privind măsurile de protecția muncii atât în incinta șantierului cât și pentru zonele din vecinătate cu șantierul (spații de circulație, clădiri, etc).

Măsuri similare vor trebui luate și pentru protecția contra incendiilor, Antreprenorul și/sau subcontractantul acestuia răspunzând de eventualele evenimente sau pagube în incinta șantierului și în zonele învecinate produse din culpa sa sau angajaților / colaboratorilor săi.

Responsabilitatea **Antreprenorului/subcontractanților** săi pentru măsurile de protecția muncii și paza contra incendiilor este permanentă respectiv atât pe perioada programului de lucru cât și în afara de acesta (noapte, sărbători legale, etc).

6.2.9. Antreprenorul, în calitate sa și de finanțator și proiectant, este responsabil pentru obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor, de funcționare și a recepției și predării lucrării către Primăria Pantelimon.

6.2.10. Antreprenorul se obligă să respecte termenele prevăzute în Graficul de Execuție în așa fel încât **Lucrările** să progreseze în mod constant în funcție de termenele de finalizare a acestora și să mențină acest ritm până la finalizarea **Lucrărilor**.

Articolul 7. INCETAREA CONTRACTULUI PRIN ACORDUL PARTILOR

Contractul poate înceta și prin acordul scris al Partilor contractante, prestațiile și plățile executate conform **Contractului** până la data încetării derulându-se conform prevederilor contractuale și actului adițional de încetare.

Articolul 9. INTERPRETAREA CONTRACTULUI. LEGISLAȚIE ȘI LITIGII

8.1 Prezentul Document – *Condiții Generale* – face parte integrantă din Contract, împreună cu *Anexele Contractului*, pe care le completează.

8.2 Orice modificare sau completare a **Contractului** se poate face doar pe baza unui act adițional semnat de partile contractante.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

nula sau ineficace, respectivul termen sau prevedere nu vor produce efecte, inasa nu vor invalida nicio alta prevedere a **Contractului**. In acest caz, Partile vor depune toate eforturile rezonabile pentru a modifica **Contractul**, astfel incat sa includa o noua prevedere, care sa produca efecte cat mai apropiate prevederii invalide, ilegale, nule sau ineficace.

8.4 Partile convin sa depuna toate eforturile in vederea solutionarii pe cale amiabila a tuturor disputelor rezultand din incheierea, interpretarea si executarea prezentului Contract. In cazul in care Partile nu ajung la o intelegere in termen de 30 de zile de la data aparitiei disputei/disputelor, litigiul va fi solutionat de instantele romane competente.

8.5. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toate durata in care aceasta actioneaza, cu conditia notificarii celeilalte parti in termen de trei zile de la data producerii evenimentului .

Art. 9. Proiectare

Proiectantul va presta in favoarea Antreprenorului toate Serviciile in mod corespunzator si complet in conformitate cu legea romana si cu Contractul, specifice unei societati experimentate in domeniul arhitectural, de proiectare si inginerie, in vederea realizarii complete si la cheie a proiectarii si autorizarii/avizarii.

In prestarea Serviciilor, Proiectantul va realiza servicii profesionale in conformitate cu standardele specifice unui proiectant profesionist, experimentat si competent in desfasurarea serviciilor si excutarea lucrarilor echivalente Serviciilor si va presta Serviciile in conformitate cu prevederile Contractului si cu legea romana aplicabila.

Articolul 10: DISPOZIȚII FINALE

10.1. Orice comunicare între Părți referitoare la îndeplinirea prezentului **Contract** trebuie sa fie făcuta în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin înmanare directa, la adresele menționate în preambulul prezentului **Contract**.

10.2. Antreprenorul și Beneficiarul vor trata toate informațiile legate de acest **Contract** ca private și confidențiale și nu are dreptul:

- a) de a face cunoscut **Contractul** sau orice prevedere a acestuia unei terțe persoane;
- b) de a utiliza informațiile si documentele obținute sau la care are acces in perioada de derulare a **Contractului**, in alt scop decit acela de a-si îndeplini obligațiile contractuale.

10.3 Beneficiarul se obligă să acționeze întotdeauna în interesul **Antreprenorului** și să protejeze interesele acestuia.

10.4. Finanțatorul / Antreprenorul și reprezentantul său declară si garantează următoarele: este o societate comercială solvabilă, organizată și funcționând în mod valid, în conformitate cu prevederile legii române, iar la data încheierii Contractului împotriva Finanțatorului/Antreprenorul nu este declansată vreo procedură de insolvență, dizolvare, lichidare sau faliment etc și nici nu este depusă vreo cerere de chemare în judecată pentru deschiderea procedurii insolventei.

Reprezentantul Finanțatorului/Antreprenorul garantează personal în mod expres dreptul său de a reprezenta Antreprenorul în semnarea Contractului.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

10.6. Prezentul Contract a fost semnat în limba română. Corespondența între părțile contractante se va efectua în limba română.

BENEFICIAR :

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAȘUL PANTELIMON

FINANȚATOR ȘI EXECUTANT:

S.C. DEDEMAN S.R.L.

**Președinte de ședință,
Hojbotă Vlad Constantin**