

LEGENDA

LIMITA TEREN STUDIAT - 263 mp
Str. Tudor Vladimirescu nr. 7, cartier 86, parcela 2855,
Nr. cadastral 111967, Oras PANTELIMON, Jud. ILOVOY

Limite

Limita teren analizat

Edificabil

Limita loturi

Funcțiuni existente și propuse

Locuințe individuale

Funcțiuni mixte conform PUC:

dotări servicii complementare locuinții

Circulații carosabile și pietonale

Accese

Acces carosabil

Acces pietonal

UTR 4 - INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC		
S parcela	= 263 mp	
POT max	= 50%	
CUT max	= 1,5	
Reg. înălțime max	= 15 m la cornișa	
BILANT TERITORIAL		
Zona PUD	mp	%
Servicii comert	131,5	50,0
Spatiu verde	53	20,0
Carosabil	49	19,0
Pietonal	29,5	11,0
Zona teren studiat	263	100%

STRADA TUDOR VLADIMIRESCU

COMERT PARTER

PROIECTANT GENERAL:				BENEFICIAR		PROIECT NR.
S.C. TUBO PROJECT DESIGN S.R.L.				CULEAFA RARES IULIAN		TBUD_01
de				TITLU PROIECT		FAZA
SPECIALITATE				SPATIU COMERCIAL PARTER,		P.U.D.
J40/17255/2017, CIF: 3834021				situat în jud. Ilovy, Pantelimon,		
SPECIFICATIE				Str. Tudor Vladimirescu, FN, nr. Cad.		
SIE PROIECT				111967		
NUME				SCARA		
Urb. M. Edwards				1 / 200		
SEMANTURĂ				DATA		
Urb. M. Edwards				2024		
PROIECTAT				DENUMIRE PLANSA		PLAN NR.
Urb. M. Edwards				REGLEMENTĂRI - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ		03
DESENAT						