

Plan Urbanistic Zonal - SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE ÎN LOCUINȚE COLECTIVE S+P+3E
- REGLEMENTARI URBANISTICE -



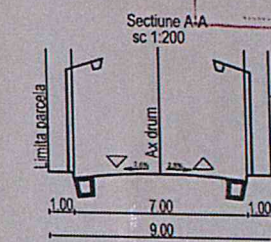
LEGENDA

Limite:

- Limita teren PUZ
Tarla 74, Parcela 753/1, N.C. 113204
oras PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 1.348 mp (conform masuratori cadastrale)
Proprietari: FILIP ȘTEFAN pentru
S.C. TOOYA RESIDENCE SRL
- Limita zonei studiate
- Limita maxima de construire (edificabil propus)
- - - - Limita PUZ aprobat (locuire colectiva)
- ////// Limita edificabil orientativ (zona se va detalia prin
PUD-uri si PUZ-uri ulterioare)

Functiuni:

-  Zona locuinte individuale P+2E
 Circulatii carosabile publice
 Circulatii pietonale publice
 Locuinte colective S+P+3E
 Teren proprietate privata ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public in vederea modernizarii drumurilor de acces



INDICATORI PROPOSTI

POT = 35%
CUT = 1.08
RMH = S+P+3E
Hmax = 15.50 m de la CTA

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ		mp	%
Locuinte colective		472	35
Circulatii	private	326	25
	publice	145	10
Spatiu verde		405	30
TEREN PUZ		1.348	100%



Pr. Nr. U22/64
03.2019

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. RO 25083230
J40/2429/2014

Titlul proiectului

P. U. Z.
SCHIMBARE DE
FUNCTIUNE IN LOCUINTE
COLECTIVE S+P+3E

Tarla 74, Parcela 753/1, NC 115411, 115412, 115413
Str. Jupiter, FN, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

S.C. TOOYA RESIDENCE S.R.L.

CUI 37367465

J40/5025/2007

Titul planșei	Scara
---------------	-------

REGLEMENTARI
URBANISTICE

E				
---	--	--	--	--

18.08.2021

--	--

[illegible]

ASOCIATA COMERCIALA

100

ACQUESTI 1925

Data revisione	Settim

11



SECRET

100

1

Self project		Date
--------------	--	------

Urb. E. Diny

Urb. E. Dinu

10

Vertical
Urb. E. Dind

URBAN ARTE STUDIO

pentru a realiza o activitate profesionala. Nu este
pentru a realiza o activitate profesionala. Nu este
pentru a realiza o activitate profesionala. Nu este