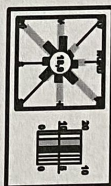


Tarla 55, Parcela 526, Nr.Cad. 2740/17/2
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



IMOBIL. CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 55,
Parcela 526, Nr.Cad. 2740/17/2
ORAS PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 407 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: PLESCAN CRISTIAN
PLESCAN SONIA

Limita zonei studiate

Edificabil

Limnitha loturi

Teren achiziționat în cota indiviză pentru drum, care va fi ulterior alipit terenului destinat construcției

Locuințe individuale izolate (LP)

Zona mixta (UTR M2)

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

Spatiu verde privat de incinta

Spatiu verde public aferent circulatiilor

Acces carosabil

Acces pietonal

UTR LP - subzona locuinte individuale si (semi)colective mici

S parcela = 407 mp

$$\text{CUT}_{\max} = 1.3$$

Neg. Income tax = $P+Z+M$

Zona PUD	mp	%
----------	----	---

	mp	%
Zona PUD		
Locuinta	204	50,0
Spatii verde	122	30,0
Carosabil	41	10,0
Pietonal	40	10,0
Zona PUD - total	407	100%

URBAN ART STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

PR.NR.	U96/208 2020
--------	-----------------