

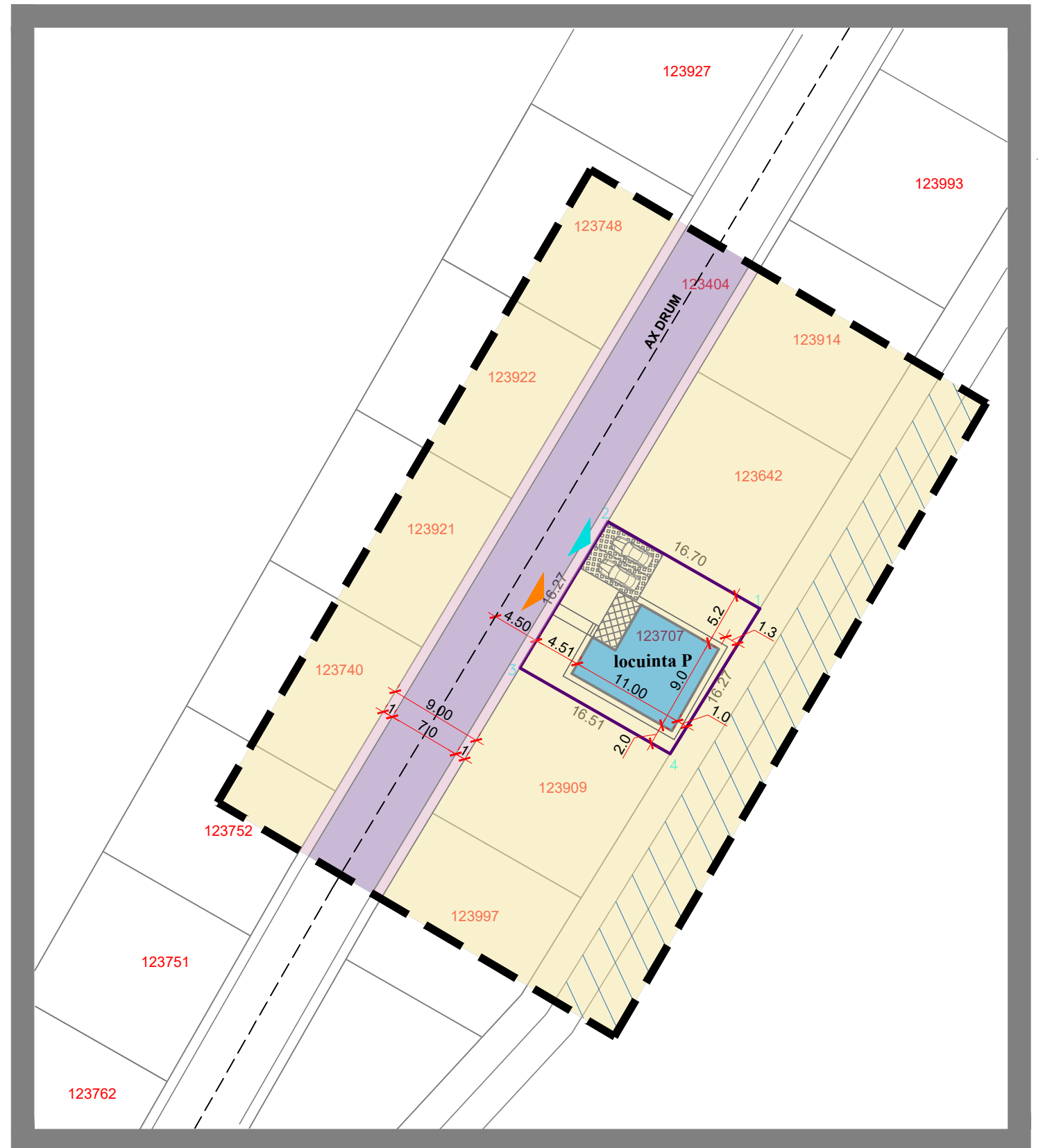
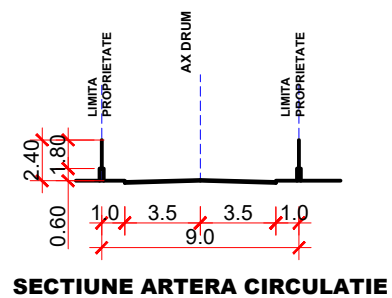
### LEGENDA

- limita P.U.D. studiat
- limita terenului care a generat P.U.D.
- zona Lp - subzona locuintelor individuale si (semi) colective mici cu P-P+2+M
- zona cu risc acumulare ape meteorice
- carosabil
- trotuar
- edificabil propus P
- acces pietonal
- acces auto - in dreptul portilor intrare auto, bordura trotuarului va fi coborata

Suprafata teren - 270.00 mp  
 Suprafata construita - 86.50 mp  
 Suprafata desfasurata - 86.50 mp

**P.O.T. propus = 32 %**  
**C.U.T. propus = 0.32**

BILANT TERITORIAL LOT 15 MP		%
Supr. totala incinta	270.00	100.00
Supr. construita propusa	86.50	32.03
Supr. desfasurata propusa	86.50	
Supr. trotuare, alei, platforme	38.75	14.35
Supr. plantata	114.00	42.23
Supr. parcare auto (2 loc.)	30.75	11.39



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	s.c. <b>S. V. Design &amp; Soft</b> s.r.l.			Beneficiar : BAYSA SIM SRL
	BUCURESTI	J40/660/1993		Pr. nr. 10/11/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	<b>CONSTRUIRE LOCUINTA</b> jud. Ilfov, Faza P.U.D.
Sef proiect	arh. N. Toma			orasul Pantelimon, tarla 26, parcela 170/2, nr.cad123707
Proiectat	c.arh S. Doarna		Data	<b>PLAN REGLEMENTARI</b>
Desenat	c.arh S. Doarna		Noiembrie 2025	Pl. nr. <b>A04</b>