

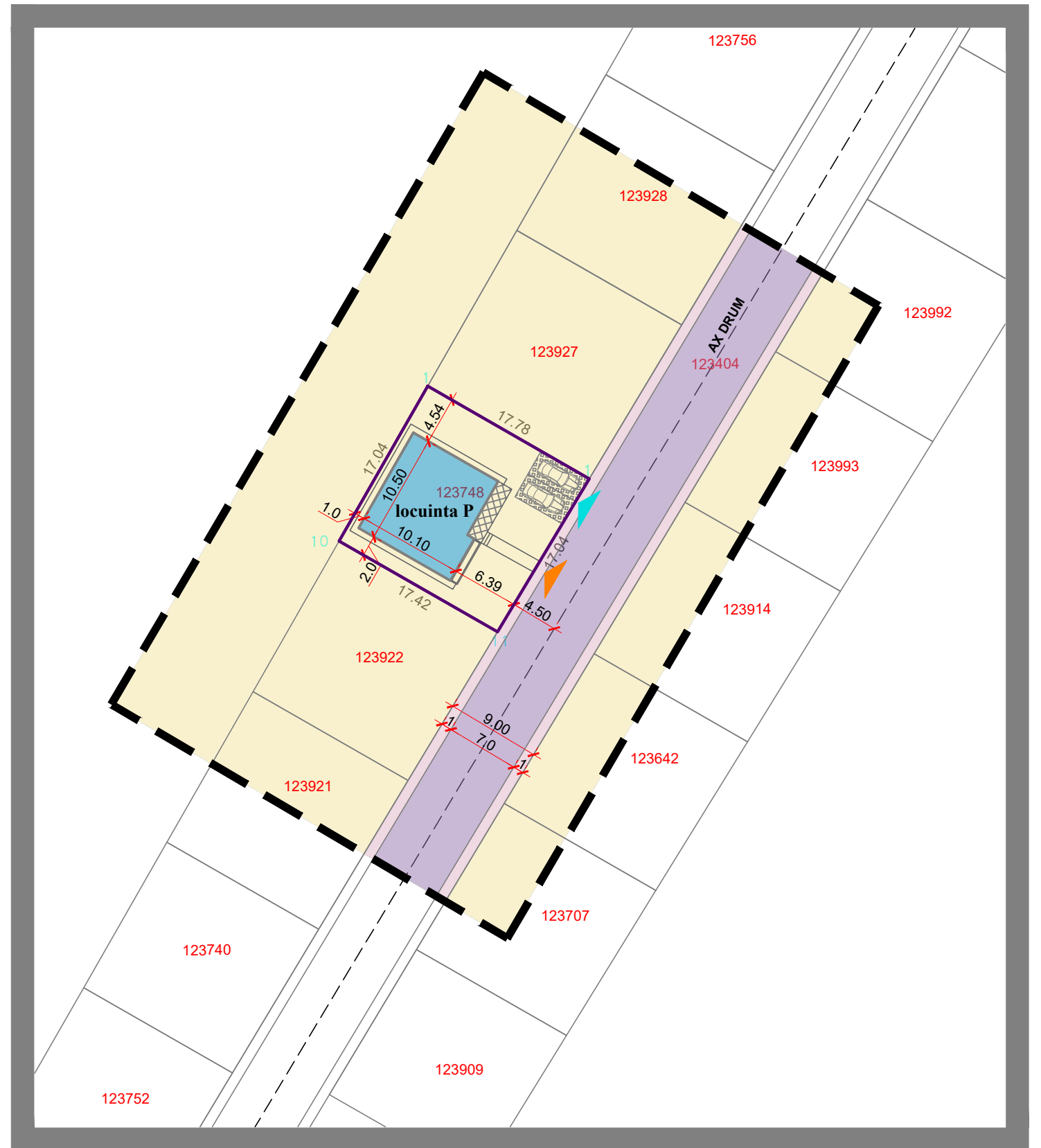
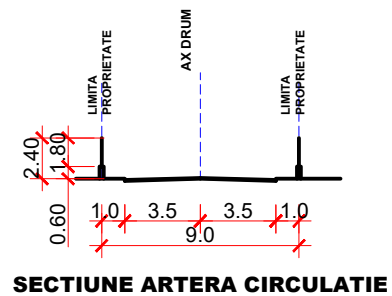
LEGENDA

- limita P.U.D. studiat
- limita terenului care a generat P.U.D.
- zona Lp - subzona locuintelor individuale si (semi) colective mici cu P-P+2+M
- carosabil
- trotuar
- edificabil propus P
- acces pietonal
- acces auto - in dreptul portilor intrare auto, bordura trotuarului va fi coborata

Suprafata teren - 300.000 mp
 Suprafata construita - 101.625 mp
 Suprafata desfasurata - 101.625 mp

P.O.T. propus = 33.87%
C.U.T. propus = 0.33

BILANT TERITORIAL LOT 15	MP	%
Supr. totala incinta	300.000	100.00
Supr. construita propusa	101.625	33.875
Supr. desfasurata propusa	101.625	
Supr. trotuare, alee, platforme	38.58	12.86
Supr. plantata	133.845	44.615
Supr. parcare auto (2 loc.)	25.95	8.65



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	s.c. S. V. Design & Soft s.r.l.			Beneficiar : BAYSA SIM SRL
	BUCURESTI	J40/660/1993		Pr. nr. 06/11/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA jud. Ilfov, Faza P.U.D.
Sef proiect	arh. N. Toma			orasul Pantelimon, tarla 26, parcela 170/2, nr.cad123748
Proiectat	c.arh S. Doarna		Data	PLAN REGLEMENTARI
Desenat	c.arh S. Doarna		Noiembrie 2025	Pl. nr. A04